



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЭЛЬБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Амурского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04 2018 № 344

пос. Эльбан

О регистрации устава территориального общественного самоуправления «Островок счастья»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», на основании решения Совета депутатов Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 26.10.2017 № 350 «О порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления на территории Эльбанского городского поселения», решения Совета депутатов Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 31.01.2017 № 304 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Эльбанском городском поселении Амурского муниципального района Хабаровского края», решения Совета депутатов Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 14.07.2021 № 229 «Об определении границ, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления «Островок счастья», администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Зарегистрировать устав территориального общественного самоуправления «Островок счастья» Внести ТОС «Островок счастья» в журнал регистрации уставов территориального общественного самоуправления и присвоить ему номер 27.

2. Отделу по социальным вопросам поселения и деятельности администрации (Штыбен Н.Н.) опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Контроль возложить на начальника отдела по социальным вопросам поселения и деятельности администрации Излегощину И.А.

Глава городского поселения  
002141

К.В.Кузьмин



ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
постановлением администрации Эльбанского  
городского поселения Амурского  
муниципального района Хабаровского края

от 22.07 2021 г. № 374  
Регистрационный номер:



ПРИНЯТ  
решением собрания граждан  
территориального общественного  
самоуправления «Островок счастья»  
Эльбанского городского поселения  
Амурского муниципального района  
Хабаровского края

от 20.07 2021 г. № \_\_\_\_\_

**УСТАВ**  
**территориального общественного самоуправления «Островок счастья»**  
**Эльбанского городского поселения**  
**Амурского муниципального района Хабаровского края**



Для  
юридически  
Администрация Эльбанского городского поселения  
Амурского муниципального района Хабаровского края

**КОПИЯ ВЕРНА**

« 28 » июль 20 21 г.

Голова городского поселения К.В. Кузнецов

п. Эльбан  
20 21 год

## I. Общие положения

### Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

### Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу осуществления ТОС в муниципальном образовании составляют Конституция Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; Федеральный закон от 19 мая 1995 г. № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», устав Эльбанского городского поселения, Положение о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления, Положение о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления на территории Эльбанского городского поселения настоящий Устав.

2. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подотчетность населению, проживающему на соответствующей территории, взаимодействие с органами местного самоуправления Эльбанского городского поселения».

### Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

1. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «Островок счастья».

2. Сокращенное наименование: ТОС «Островок счастья».

3. Место нахождения: Эльбанское городское поселение

### Статья 4. Правовое положение ТОС

ТОС «Островок счастья» (наименование) не является юридическим лицом.

### Статья 5. Территория ТОС

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: 1 микрорайон, д. 46, 47

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 14.07.2021 № 229

## II. Участники ТОС

### Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС «Островок счастья», достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС «Островок счастья», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний граждан с правом совещательного голоса.

Иностранные граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на



указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи (далее - граждане), вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях граждан, избирать и быть избранными в Совет ТОС.

### III. Цели создания и полномочия ТОС

#### Статья 7. Цели создания и полномочия ТОС

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС обладает следующими полномочиями:

- 1) защита прав и законных интересов жителей;
- 2) содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления муниципального образования, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;
- 3) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
- 4) работа с детьми и подростками, в том числе:
  - содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;
  - содействие в организации детских клубов на территории ТОС;
- 5) внесение предложений в органы местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей;
- 6) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;
- 7) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;
- 8) информирование населения о решениях органов местного самоуправления муниципального образования, принятых по предложению или при участии ТОС;
- 9) содействие работе народных дружин, санитарных дружин;
- 10) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц;
- 11) осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС;
- 12) определение в соответствии с уставом ТОС штата и порядка оплаты труда работников органов ТОС;
- 13) осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

### IV. Органы ТОС

#### Статья 8. Собрание граждан

1. Высшим органом управления ТОС является собрание граждан.

2. Собрание граждан может созываться органами местного самоуправления муниципального образования, Советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 10% от числа жителей территории ТОС. Собрание граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения



инициативной группы в Совет ТОС.

3. Собрание граждан правомочно, если в нем принимает участие не менее половины граждан, проживающих на территории ТОС.

Администрация муниципального образования и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении собрания граждан не позднее чем за 10 дней до дня проведения собрания.

4. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

- внесение изменений в структуру органов ТОС;
- принятие новой редакции настоящего устава, внесение в него изменений;
- избрание органов ТОС (Совет ТОС, иные органы);
- определение основных направлений деятельности ТОС;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС (Совет ТОС, иные органы), отзыв членов органов ТОС (Совет ТОС, иные органы).

5. К компетенции собрания граждан также относится:

- принятие решения о прекращении ТОС;
- внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления муниципального образования;
- принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;
- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

6. Решения собрания принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления муниципального образования.

7. Решения собраний граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения собраний граждан для органа ТОС (Совет ТОС, иные органы) носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

#### Статья 9. Совет ТОС

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание граждан избирает орган ТОС (Совет ТОС, иные органы), обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

2. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию граждан.

3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании граждан.

4. Совет ТОС состоит из 5 человек, избираемых на собрании граждан открытым голосованием сроком на \_\_\_\_ года.

5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

6. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;



- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) отзыва собранием граждан;
- 8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;
- 9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

10) в иных случаях, установленных законодательством.

8. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель.

Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению - один из заместителей председателя Совета ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9. Совет ТОС:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан;
- осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
- вносит в органы местного самоуправления муниципального образования проекты муниципальных правовых актов;
- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;
- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, уставом муниципального образования.

10. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием граждан решения о роспуске Совета ТОС;
- в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС;
- в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

11. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны собранием в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

12. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

13. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 10. Председатель Совета ТОС

1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый Советом ТОС из своего состава.



## 2. Председатель Совета ТОС:

- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;
- председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;
- организует деятельность Совета ТОС;
- организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
- ведет заседания Совета ТОС;
- информирует администрацию муниципального образования о деятельности ТОС;
- обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;
- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;
- имеет полномочия получателя гранта на реализацию проектов ТОС;
- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием граждан, органами местного самоуправления муниципального образования.

3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 9 настоящего устава.

## V. Экономическая основа ТОС

### Статья 11. Собственность и финансовые ресурсы ТОС

1. В собственности ТОС «Островок счастья» могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечение деятельности ТОС.

ТОС «Островок счастья» может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются: добровольные имущественные взносы и пожертвования; доходы, получаемые от собственности; другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления, условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета определяются уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

4. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

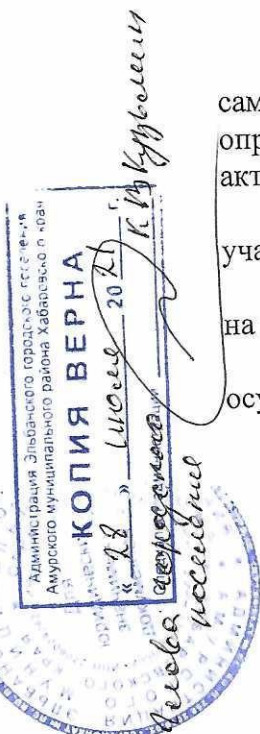
5. ТОС «Островок счастья» отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

## VI. Прекращение деятельности ТОС

### Статья 12. Прекращение деятельности ТОС

1. Решение о прекращении деятельности ТОС принимается на собрании ТОС.



2. Соответствующее решение в 3-дневный срок с момента его принятия направляется наряду с документами, предусмотренными в Положении о порядке организации осуществления ТОС, в администрацию Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края.

3. Деятельность ТОС считается прекращенной с момента внесения соответствующей записи в реестр ТОС (и Единый государственный реестр юридических лиц в случае, если ТОС являлось юридическим лицом).

Председатель ТОС «Островок счастья»



- Маслик Дарья Ивановна  
подпись/ ФИО



Глава городского поселения Маслик Дарья Ивановна