



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭЛЬБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Амурского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.09.2023 № 559

пос. Эльбан

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, и утверждении извещения о проведении электронного аукциона

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, с решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 26.05.2011 № 250 «Об утверждении Правил застройки и землепользования на территории Эльбанского городского поселения», в целях наполнения доходной части бюджета Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края:

1.1. Лот №1: земельный участок государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 27:01:0000005:6018, площадью 87 кв.м., относящийся к категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, 2-й микрорайон, в районе дома №46А, срок договора аренды -10 лет.

1.2. Лот №2: земельный участок, являющийся собственностью Эльбанского городского поселения, с кадастровым номером 27:01:0000004:2833, площадью 30000 кв.м., относящийся к категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: склады, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, срок договора аренды 3 года.

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Эльбанского городского поселения

Амурского муниципального района Хабаровского края, указанных в п.1 настоящего постановления.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами:

3.1. Организовать работу по подготовке и проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. По результатам электронного аукциона заключить договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с победителями электронного аукциона (единственным заявителем электронного аукциона), на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

4. Отделу по социальным вопросам поселения и деятельности администрации Эльбанского городского поселения Амурского района Хабаровского края совместно с отделом по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Эльбанского городского поселения Амурского района Хабаровского края опубликовать прилагаемое извещение на официальном сайте Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, на официальном сайте торгов в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru> и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами.

Глава городского поселения



К.В. Кузьмин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Эльбанского городского поселения
Амурского муниципального
района Хабаровского края
от 12.09.2023 № 559

Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края

Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края извещает о проведении электронного аукциона (далее-аукциона) на право заключения договоров аренды земельного участка, расположенного на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края:

Лот №1: земельный участок государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 27:01:0000005:6018, площадью 87 кв.м., относящийся к категории земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, 2-й микрорайон в районе дома №46А, срок договора аренды -10 лет.

Лот №2: земельный участок, являющийся собственностью Эльбанского городского поселения, с кадастровым номером 27:01:0000004:2833, площадью 30000 кв.м., относящийся к категории земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, срок договора аренды 3 года.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 12.09.2023 № 559 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, и утверждении извещения о проведении электронного аукциона».

1. Дата и время проведения аукциона – 25.10.2023 в 10 часов 00 минут (время местное).

2. Место проведения электронного аукциона – электронная площадка «РТС-Тендер» – <https://www.rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Электронный аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Лоты, выставленные на аукцион:

4.1. Лот № 1. Предмет электронного аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 27:01:0000005:6018, площадью 87 кв.м., относящийся к категории земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, 2-й микрорайон в районе дома №46А, срок договора аренды земельного участка -10 лет. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Границы земельного участка (схема) указаны в выписке из ЕГРН.

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер арендной платы в год в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 658 (Шестьсот пятьдесят восемь) рублей 32 копейки.

Задаток на право участия в электронном аукционе (в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона) – 131 (Сто тридцать один) рубль 66 копеек.

«Шаг аукциона» (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 19 (Девятнадцать) рублей 75 копеек.

4.2. Лот № 2. Предмет электронного аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, являющегося собственностью Эльбанского городского поселения, с кадастровым номером 27:01:0000004:2833, площадью 30000 кв.м., относящийся к категории земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, срок договора аренды земельного участка - 3 года. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Границы земельного участка (схема) указаны в выписке из ЕГРН.

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер арендной платы в год в размере 4 % кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 128280 (Сто двадцать восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток на право участия в электронном аукционе (в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона) – 25656 (Двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 3848 (Три тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 40 копеек.

5. Порядок подачи заявки – заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением указанных в извещении документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона (Приложение 1 к настоящему Извещению о проведении аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку.

6. Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 20.09.2023 года с 10.00 (время местное).

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: 19.10.2023 года до 17.00 (время местное).

Время и место приема заявок: прием заявок на участие в электронном аукционе проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки по адресу: <https://www.rts-tender.ru> с 20.09.2023 года с 10.00 по 19.10.2023 года 17.00 (время местное). Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется электронными средствами электронной площадки.

8. Реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке.

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

ОБЯЗАТЕЛЬНО в назначении платежа указывайте номер вашего аналитического счета на площадке, для корректного зачисления задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не допущенному к участию в электронном аукционе заявителю, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором электронного аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Организатор электронного аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее

дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на реквизиты, указанные в заявке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случаях признания аукциона несостоявшимся (п.п. 13, 14, 20 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ), засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником настоящего аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9. Дата рассмотрения заявок – 23.10.2023 года.

10. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме

направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

12. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить посредством электронной площадки заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить посредством электронной площадки заявителю проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. Дата, время и место проведения электронного аукциона: 25.10.2023 в 10.00 (время местное) электронная площадка «РТС-Тендер» – <https://www.rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

16. Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001, а также Регламентом работы электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона. Аукцион проводится путем последовательного повышения начальной цены на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного Предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

18. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения этого срока, направить посредством электронной площадки победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

19. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора аренды с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

22. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им Организатором аукциона проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения об указанных лицах в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе установлен в порядке, размере и на условиях, которые установлены

Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. С подробной информацией о размере взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе можно ознакомиться на электронной площадке оператора процедуры «РТС-Тендер» – <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs>.

24. Информационная карта электронного аукциона:

№ п/п	Форма торгов	Аукцион в электронной форме (электронный аукцион)
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края Почтовый/фактический адрес: 682610, Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, ул. Гаражная, 7. Тел. 8(42142)42808 Электронный адрес: admelb@mail.ru Контактное лицо: Никифорова Юлия Матвеевна, Посметухина Ольга Ивановна График работы: понедельник-четверг с 08.15 до 17.00. Перерыв с 12:30 до 14:00. Пятница с 08.15 до 15.45. Перерыв с 12:00 до 13:00. (выходной: суббота, воскресенье).
2.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края Почтовый/фактический адрес: 682610, Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, ул. Гаражная, 7, тел. 8(42142)42808 Постановление администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 12.09.2023 № 559 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, и утверждении извещения о проведении электронного аукциона»
3.	Оператор проведения аукциона в электронной форме по аренде земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», сокращенное наименование ООО «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, почтовый адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, ОГРН1027739521666 (далее ООО «РТС-тендер»), владеющее сайтом https://www.rts-tender в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

		тел.: +7(499)653-77-00.
4.	Размещение информации о торгах	Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru , официальный сайт администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края https://elbanadm.khabkrai.ru/
5.	Предмет аукциона в электронной форме	Право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края: Лот №1 право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 27:01:0000005:6018, площадью 87 кв.м., относящийся к категории земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, 2-й микрорайон в районе дома №46А, срок договора аренды земельного участка -10 лет. Лот №2 право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, являющегося собственностью Эльбанского городского поселения, с кадастровым номером 27:01:0000004:2833, площадью 30000 кв.м., относящийся к категории земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, срок договора аренды земельного участка - 3 года.
6.	Кадастровый номер	Лот №1: 27:01:0000005:6018 Лот №2: 27:01:0000004:2833
7.	Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона	Лот №1 отсутствуют Лот №2 отсутствуют
8.	Вид приобретаемого права	Лот №1: Аренда сроком 10 (десять) лет Лот №2: Аренда сроком 3 (три) года
9.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр на местности производится претендентами самостоятельно
10.	Начальная цена предмета аукциона в	Лот №1: (начальный размер арендной платы в год в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 658

	электронной форме (размер годовой арендной платы)	(Шестьсот пятьдесят восемь) рублей 32 копейки. Лот №2: (начальный размер арендной платы в год в размере 4 % кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 128280 (Сто двадцать восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек
11.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	Лот №1: (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 19 (Девятнадцать) рублей 75 копеек Лот №2: (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 3848 (Три тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 40 копеек.
12.	Размер задатка	Лот №1: (в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона) – 131 (Сто тридцать один) рубль 66 копеек Лот №2: (в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона) – 25656 (Двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке. Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, Назначение платежа № аналитического счета _____, без НДС. ОБЯЗАТЕЛЬНО в назначении платежа указывайте номер вашего аналитического счета на площадке, для корректного зачисления задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.
13.	Порядок внесения	1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

	денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме	2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. 4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. 6. При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него. 7. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.
14.	Порядок возврата задатка	Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
15.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.
16.	Дата и время начала приема заявок	20 сентября 2023 года в 10:00 часов (время местное). Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу

		https://www.rts-tender в Разделе «Имущество»
17.	Дата и время окончания приема заявок	19 октября 2023 года в 17:00 часов (время местное)
18.	Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	23 октября 2023 года в 10:00 часов (время местное) 682610, Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, ул. Гаражная, 7
19.	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	25 октября 2023 года в 10:00 часов (время местное) Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество».
20.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме.	Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: а) Заявка, по установленной настоящим извещением форме (приложение 1 к настоящему извещению) на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо; г) документы, подтверждающие внесение задатка.
21.	Требования, предъявляемые к Участнику	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником настоящего аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
22.	Рассмотрение заявок	Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях: 1. Непредставления необходимых для участия в аукционе в

		электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
23.	Порядок регистрации на электронной площадке	Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (далее – ЭП). Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы. Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена. Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.
24.	Порядок определения победителей аукциона	Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета электронного аукциона. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает: а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг

		аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
25.	Заклучение договора аренды по итогам аукциона.	1) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной <u>электронной подписью</u> сторон такого договора. 2) Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в соответствии с формой договора аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 3) Оплата по договору аренды производится в соответствии с условиями договора аренды, по безналичному расчету по следующим реквизитам: Лот №1: УФК по Хабаровскому краю (администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района ЛС 04223064010), ОКТМО 08603160, ИНН 2706009062, КПП 270601001, Р/счет 031006430000000012200, Кор. счет 40102810845370000014, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, КБК 10211105013130000120. Лот №2: УФК по Хабаровскому краю (администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района ЛС

		04223064010), ОКТМО 08603160, ИНН 2706009062, КПП 270601001, Р/счет 031006430000000012200, Кор. счет 40102810845370000014, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, КБК 10211105025130000120 4)Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. 5)При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
26.	Вознаграждение Оператора ЭП	За услуги по проведению электронных аукционов (торгов) оператором ЭП взимается вознаграждение. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs.
27.	Заключительные положения	Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.



Начальник отдела
по управлению муниципальным
имуществом и природными ресурсами

Ю.М. Никифорова

Приложение № 1
к извещению о проведении
электронного аукциона

В отдел по управлению
муниципальным имуществом и
природными ресурсами
администрации Эльбанского
городского поселения Амурского
муниципального района
Хабаровского края

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование
выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование
организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные
индивидуального предпринимателя,
ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании
(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии)
_____ (далее – Заявитель),

(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)
ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона (далее – аукцион) по
продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного
участка _____ (нужное _____ подчеркнуть)
для _____

(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о
проведении аукциона)

с кадастровым номером: _____, площадью
_____ кв. м, местоположение земельного участка

_____, настоящей заявкой подтверждает свое
намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе
аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях
уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания
настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением,
площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием
земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же
о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием
Участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог

осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется заключить в установленный срок договор аренды (купли-продажи) земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется посредством электронной площадки.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

Приложение № 2

к извещению о проведении
электронного аукциона

Проект договора по ЛОТ №1:

Договор № аренды земельного участка

рп. Эльбан

«___» _____ 2023 г.

Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Эльбанского городского поселения Кузьмина Константина Викторовича, действующего на основании Устава поселения, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с протоколом о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 2023 г. № _____ (далее – протокол о результатах аукциона, приложение к Договору) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории-земли населенных пунктов, с кадастровым номером 27:01:0000005:6018, площадью 87 кв. м, адрес: Хабаровский край, Амурский район, рп.Эльбан, 2-й микрорайон в районе дома №46А (далее – Участок).

1.2. Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Участок предоставлен Арендатору с видом разрешенного пользования: хранение автотранспорта в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на дату заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц, в том числе не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.5. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, оговоренные в акте приема-передачи Участка, и недостатки, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при его передаче.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается на 10 лет с «___» _____ 2023 до «___» _____ 2033.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю. До момента государственной регистрации Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3. Передача участка в аренду

Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи в аренду земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, подписанному обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер годовой величины арендной платы определяется на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ 2023 г. № _____.

4.2. Установленный по итогам электронного аукциона размер годовой величины арендной платы за Участок составляет _____ (_____) руб. _____ коп. (НДС не облагается).

4.3. Перечисленный Арендатором задаток в сумме _____ (_____) руб. _____ коп. засчитывается в счет арендной платы за первый год использования Участка.

4.4. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить за первый год использования Участка _____ (_____) руб. _____ коп.

4.5. Арендная плата за использование Участка вносится Арендатором ежемесячно равными платежами, до 10 числа текущего месяца, за текущий период путем перечисления на расчетный счет: УФК по Хабаровскому краю (администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района ЛС 04223064010) ИНН 2706009062, КПП 270601001, Р/счет 031006430000000012200, ЕКС (Кор.счет) 40102810845370000014, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, КБК 10211105013130000120

4.6. Начисление арендной платы производится с начала срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Договора.

4.7. Арендная плата до даты государственной регистрации Договора начисляется с момента фактического предоставления земельного участка, указанного в акте приема-передачи земельного участка, являющегося обязательным приложением к настоящему Договору.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на р/с, указанный в п. 4.5. настоящего Договора.

4.8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора арендная плата Арендатору не возвращается.

4.9. Неиспользование Участка Арендатором не может служить

основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4.10. Размер арендной платы подлежит перерасчету Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке ежегодно, но не ранее, чем через год после заключения договора аренды в случае корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год, размера коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования, и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, влияющих на величину арендной платы или предусматривающих изменение порядка исчисления арендной платы. В этом случае внесение соответствующих изменений в договор не требуется.

4.11. Перерасчет арендной платы осуществляется с даты, с которой возникли основания для перерасчета, и является обязательным для оплаты Арендатором. При этом составление и направление Арендатору уведомления, подтверждающего факт такого изменения не требуется.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Использовать Участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке и случаях, установленных разделом 7 Договора.

5.3.4. Сдавать Участок (его часть) в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при наличии письменного согласия Арендодателя.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнить в полном объеме обязательные условия Договора.

5.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи, если иное не установлено договором, и вернуть его в 3-дневный срок при расторжении или прекращении Договора.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок для осуществления контроля за его использованием.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

5.4.7. Извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

5.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней при досрочном освобождении Участка.

5.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.10. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке. При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение соответствующих органов власти и Арендодателя.

5.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные в соответствии с действующим законодательством.

5.4.12. Не нарушать права других смежных землепользователей.

5.4.13. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного надзора и муниципального контроля за использование и охрану земель по их требованию свободный доступ на Участок.

5.4.14. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.4.15. Не чинить препятствия лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченных органом или Арендодателя геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

5.4.16. Выполнять предписания и иные законные требования контрольно-надзорных органов.

Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

5.4.17. Не сдавать Участок в субаренду и не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять объект в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ (или паевого взноса в производственный кооператив) и по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности), не распоряжаться и не обременять иным образом без письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, установленных п.п. 5, 6, 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ.

5.4.18. Обеспечить содержание территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Эльбанского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 05.04.2012 № 337

5.4.19. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.4.20. При изменении размера арендной платы и опубликовании этой информации в средствах массовой информации Арендатор обязан самостоятельно пересчитывать величину арендной платы и производить оплату в соответствии с положением настоящего Договора.

5.4.21. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанные в Договоре считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции является риском Арендатора.

5.4.22. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действие (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) Арендатора.

5.4.23. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

5.4.24. По истечении срока действия Договора, либо при досрочном его расторжении выполнить рекультивацию земельного участка и вернуть его по акту приема-передачи Арендодателю в надлежащем состоянии.

5.4.25. В течение 10 дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.4.26. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

6. Ответственность сторон, рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в соответствии с п.4.5 Договора он уплачивает Арендодателю штраф в размере 100% от суммы арендной платы, начисленной в текущем месяце. Штраф перечисляется на расчетный счет, предусмотренный пунктом 4.5 раздела 4 настоящего Договора.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки в соответствии с законодательством. При этом Стороне, нарушившей условия Договора, направляется другой Стороной письменная претензия. При не устранении нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии пострадавшая Сторона имеет право обратиться в суд.

6.4. В случае невозвращения Участка по акту приема-передачи Арендодателю при прекращении действия Договора в срок, установленный настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

6.6. В случае прекращения действия Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка, многолетних насаждений непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и условиями настоящего пункта Договора.

6.7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или

полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

6.7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 6.7.1 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

6.7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в подпункте 6.7.2 Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные той Стороной убытки.

6.7.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в подпункте 6.7.1 Договора, и их последствия продолжают действовать более месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. Изменение и прекращение действия договора

7.1. Все изменения условий Договора осуществляются по соглашению Сторон и оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, в том числе в связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств, с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Арендодателем и Арендатором. При этом уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы должно быть направлено соответствующей стороной настоящего Договора любым доступным средством связи не позднее 30 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

7.3. Договор аренды расторгается в одностороннем внесудебном порядке (односторонний отказ) в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ по решению Арендодателя в следующих случаях:

7.3.1. Если Арендатор не использует Участок (в целом или частично) в соответствии с целями и условиями его предоставления, определенными настоящим Договором в сроки, установленные настоящим Договором и иными правовыми актами.

7.3.2. Если Арендатор допустил нарушение установленного настоящим Договором срока внесения арендной платы более двух раз подряд в течение года независимо от величины задолженности.

7.3.3. Если Арендатор возводит на Участке объекты самовольного строительства.

7.3.4. При не устранении совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой

причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3.5. В связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

7.3.6. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. О расторжении договора в одностороннем порядке Арендодатель должен уведомить Арендатора. Данный договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента уведомления стороны.

7.5. В случае расторжения Договора по основаниям, установленным настоящим Договором, возмещение убытков, включая упущенную выгоду, Арендатору не возмещаются.

7.6. Перемена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

7.7. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

7.8. При прекращении действия Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия Договора в надлежащем состоянии.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с _____ 202__ г.

8.2. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

8.3. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, Стороны вправе обратиться в установленном порядке в арбитражный суд г. Хабаровска, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

8.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования Участка таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Арендодателя, один у Арендатора.

8.6. К Договору прилагаются являющиеся неотъемлемой частью

настоящего Договора следующие документы:

– протокол о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2023 г. № _____

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект: земельный участок с кадастровым номером 27:01:0000005:6018

– акт приема-передачи в аренду земельного участка.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Эльбанского городского поселения, ИНН/КПП
2706009062/270601001

ОКТМО 08603160, ОГРН 1022700652490

Почтовый адрес:

682610, Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, ул. Гаражная, 7,
тел. 8(42142) 42-6-03, адрес электронной почты: admelb@mail.ru

Арендатор:

Почтовый адрес:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Глава Эльбанского
городского поселения

Арендатор:

_____ К.В. Кузьмин _____

(_____)

Приложение
к договору аренды земельного
участка
от _____ № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

рп. Эльбан

«____» _____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, в лице главы Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края Кузьмина Константина Викторовича, действующего на основании Устава поселения, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, при приеме-передаче земельного участка установили следующее.

Предоставляемый в аренду земельный участок площадью 87 кв.м. с кадастровым номером 27:01:0000005:6018, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, 2-й микрорайон в районе дома №46А (далее – Участок) находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Претензий по состоянию земельного участка у сторон не имеется. Недостатки земельного участка во время его осмотра не обнаружены.

Земельный участок сдал:

Земельный участок принял:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Эльбанского
городского поселения

_____ К.В. Кузьмин _____ (_____)

Проект договора по ЛОТ №2:

Договор №
аренды земельного участка

рп. Эльбан

«___» _____ 2023 г.

Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Эльбанского городского поселения Кузьмина Константина Викторовича, действующего на основании Устава поселения, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с протоколом о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 2023 г. № _____ (далее – протокол о результатах аукциона, приложение к Договору) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории-земли населенных пунктов, с кадастровым номером 27:01:0000004:2833, площадью 30000 кв. м, адрес: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан (далее – Участок).

1.2. Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду из состава земель, являющихся собственностью Эльбанского городского поселения.

1.3. Участок предоставлен Арендатору с видом разрешенного пользования: склады в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на дату заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц, в том числе не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.5. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, оговоренные в акте приема-передачи Участка, и недостатки, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при его передаче.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается на 3 года с «___» _____ 2023 до «___» _____ 2026.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Хабаровскому краю. До момента государственной регистрации Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3. Передача участка в аренду

Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи в аренду земельного участка, подписанному обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер годовой величины арендной платы определяется на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ 2023 г. № _____.

4.2. Установленный по итогам электронного аукциона размер годовой величины арендной платы за Участок составляет _____ (_____) руб. _____ коп. (НДС не облагается).

4.3. Перечисленный Арендатором задаток в сумме _____ (_____) руб. _____ коп. засчитывается в счет арендной платы за первый год использования Участка.

4.4. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить за первый год использования Участка _____ (_____) руб. _____ коп.

4.5. Арендная плата за использование Участка вносится Арендатором ежемесячно равными платежами, до 10 числа текущего месяца, за текущий период путем перечисления на расчетный счет: УФК по Хабаровскому краю (администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района ЛС 04223064010) ИНН 2706009062, КПП 270601001, Р/счет 031006430000000012200, ЕКС (Кор.счет) 40102810845370000014, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, КБК 10211105025130000120

4.6. Начисление арендной платы производится с начала срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Договора.

4.7. Арендная плата до даты государственной регистрации Договора начисляется с момента фактического предоставления земельного участка, указанного в акте приема-передачи земельного участка, являющегося обязательным приложением к настоящему Договору.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на р/с, указанный в п. 4.5. настоящего Договора.

4.8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора арендная плата Арендатору не возвращается.

4.9. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4.10. Размер арендной платы подлежит перерасчету Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке ежегодно, но не ранее, чем через год после заключения договора аренды в случае корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год, размера коэффициента,

учитывающего вид разрешенного использования, и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, влияющих на величину арендной платы или предусматривающих изменение порядка исчисления арендной платы. В этом случае внесение соответствующих изменений в договор не требуется.

4.11. Перерасчет арендной платы осуществляется с даты, с которой возникли основания для перерасчета, и является обязательным для оплаты Арендатором. При этом составление и направление Арендатору уведомления, подтверждающего факт такого изменения не требуется.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Использовать Участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке и случаях, установленных разделом 7 Договора.

5.3.4. Сдавать Участок (его часть) в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при наличии письменного согласия Арендодателя.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнить в полном объеме обязательные условия Договора.

5.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи, если иное не установлено договором, и вернуть его в 3-дневный срок при расторжении или прекращении Договора.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок для осуществления контроля за его использованием.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

5.4.7. Извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

5.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней при досрочном освобождении Участка.

5.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.10. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке. При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение соответствующих органов власти и Арендодателя.

5.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные в соответствии с действующим законодательством.

5.4.12. Не нарушать права других смежных землепользователей.

5.4.13. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного надзора и муниципального контроля за использование и охрану земель по их требованию свободный доступ на Участок.

5.4.14. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.4.15. Не чинить препятствия лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченных органом или Арендодателя геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

5.4.16. Выполнять предписания и иные законные требования контрольно-надзорных органов.

Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

5.4.17. Не сдавать Участок в субаренду и не передавать свои права и

обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять объект в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ (или паевого взноса в производственный кооператив) и по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности), не распоряжаться и не обременять иным образом без письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, установленных п.п. 5, 6, 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ.

5.4.18. Обеспечить содержание территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Эльбанского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 05.04.2012 № 337

5.4.19. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.4.20. При изменении размера арендной платы и опубликовании этой информации в средствах массовой информации Арендатор обязан самостоятельно пересчитывать величину арендной платы и производить оплату в соответствии с положением настоящего Договора.

5.4.21. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанные в Договоре считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции является риском Арендатора.

5.4.22. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действие (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) Арендатора.

5.4.23. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

5.4.24. По истечении срока действия Договора, либо при досрочном его расторжении выполнить рекультивацию земельного участка и вернуть его по акту приема-передачи Арендодателю в надлежащем состоянии.

5.4.25. В течение 10 дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.4.26. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента

государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

6. Ответственность сторон, рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в соответствии с п.4.5 Договора он уплачивает Арендодателю штраф в размере 100% от суммы арендной платы, начисленной в текущем месяце. Штраф перечисляется на расчетный счет, предусмотренный пунктом 4.5 раздела 4 настоящего Договора.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки в соответствии с законодательством. При этом Стороне, нарушившей условия Договора, направляется другой Стороной письменная претензия. При не устранении нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии пострадавшая Сторона имеет право обратиться в суд.

6.4. В случае невозвращения Участка по акту приема-передачи Арендодателю при прекращении действия Договора в срок, установленный настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

6.6. В случае прекращения действия Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка, многолетних насаждений непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и условиями настоящего пункта Договора.

6.7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

6.7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 6.7.1

Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

6.7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в подпункте 6.7.2 Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные той Стороной убытки.

6.7.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в подпункте 6.7.1 Договора, и их последствия продолжают действовать более месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. Изменение и прекращение действия договора

7.1. Все изменения условий Договора осуществляются по соглашению Сторон и оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, в том числе в связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств, с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Арендодателем и Арендатором. При этом уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы должно быть направлено соответствующей стороной настоящего Договора любым доступным средством связи не позднее 30 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

7.3. Договор аренды расторгается в одностороннем внесудебном порядке (односторонний отказ) в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ по решению Арендодателя в следующих случаях:

7.3.1. Если Арендатор не использует Участок (в целом или частично) в соответствии с целями и условиями его предоставления, определенными настоящим Договором в сроки, установленные настоящим Договором и иными правовыми актами.

7.3.2. Если Арендатор допустил нарушение установленного настоящим Договором срока внесения арендной платы более двух раз подряд в течение года независимо от величины задолженности.

7.3.3. Если Арендатор возводит на Участке объекты самовольного строительства.

7.3.4. При не устранении совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3.5. В связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

7.3.6. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. О расторжении договора в одностороннем порядке Арендодатель должен уведомить Арендатора. Данный договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента уведомления стороны.

7.5. В случае расторжения Договора по основаниям, установленным настоящим Договором, возмещение убытков, включая упущенную выгоду, Арендатору не возмещаются.

7.6. Перемена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

7.7. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

7.8. При прекращении действия Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия Договора в надлежащем состоянии.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с _____ 202__ г.

8.2. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

8.3. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, Стороны вправе обратиться в установленном порядке в арбитражный суд, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

8.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования Участка таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Арендодателя, один у Арендатора.

8.6. К Договору прилагаются являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора следующие документы:

– протокол о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2023 г. № _____

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект: земельный участок с кадастровым номером 27:01:0000004:2833

– акт приема-передачи в аренду земельного участка.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Эльбанского городского поселения, ИНН/КПП
2706009062/270601001

ОКТМО 08603160, ОГРН 1022700652490

Почтовый адрес:

682610, Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, ул. Гаражная, 7,
тел. 8(42142) 42-6-03, адрес электронной почты: admelb@mail.ru

Арендатор:

Почтовый адрес:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Глава Эльбанского
городского поселения

Арендатор:

_____ К.В. Кузьмин _____ ()

Приложение
к договору аренды земельного
участка
от _____ № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

рп. Эльбан

« _____ » _____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, в лице главы Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края Кузьмина Константина Викторовича, действующего на основании Устава поселения, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, при приеме-передаче земельного участка установили следующее.

Предоставляемый в аренду земельный участок площадью 30000 кв.м. с кадастровым номером 27:01:0000004:2833, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан (далее – Участок) находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Претензий по состоянию земельного участка у сторон не имеется. Недостатки земельного участка во время его осмотра не обнаружены.

Земельный участок сдал:

Земельный участок принял:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Эльбанского
городского поселения

_____ К.В. Кузьмин

_____ (_____)