



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭЛЬБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Амурского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.02.2024 № 118

пос. Эльбан

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края на 2023 – 2025 гг.», утвержденную постановлением администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 10.10.2022 № 773 (ред. от 06.10.2023 №618, от 29.12.2023 №864)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ, Уставом муниципального образования «Эльбанское городское поселение Амурского муниципального района Хабаровского края», на основании постановления главы Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 07.04.2015 № 30 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формировании, реализации и проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ Эльбанского городского поселения», в целях эффективного и рационального использования муниципального имущества, администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края на 2023 – 2025 гг.», утвержденную постановлением администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 10.10.2022 № 773 (ред. от 06.10.2023 №618, от 29.12.2023 №864), согласно прилагаемой к настоящему постановлению редакции.

2. Отделу по социальным вопросам поселения и деятельности администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края <http://elbanadm.khabkrai.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края.

Глава городского поселения



К.В. Кузьмин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Эльбанского городского
поселения Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 10.10.2022 № 773 (ред.от
06.10.2023 № 618, от 29.12.2023
№ 864)

от « 14 » 02 2024 № 118

Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района
Хабаровского края на 2023-2025 гг.»

1. ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района
Хабаровского края на 2023-2025 гг.»

Наименование муниципальной программы	«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края на 2023-2025 гг.» (далее - МП).
1	2
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края
Соисполнители, участники муниципальной программы	Структурные подразделения администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальным имуществом, принадлежащим на праве собственности Эльбанскому городскому поселению Амурского муниципального района Хабаровского края
Задачи муниципальной программы	- оптимизация состава муниципального имущества; - совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; - оформление в муниципальную собственность бесхозных и

	выморочных объектов недвижимого имущества; - предоставление свободного имущества во временное владение (пользование) и (или) его приватизация; - постановка на кадастровый учет всех земельных участков под многоквартирными домами в целях налогообложения, под объектами муниципальной собственности, предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, состоящих на учете для предоставления земельных участков в собственность бесплатно.
Основные мероприятия муниципальной программы	1. Изготовление технической документации на объекты недвижимости, оценка объектов муниципальной собственности Эльбанского городского поселения с целью проведения государственной регистрации прав на них. 2. Содержание имущества казны. 3. Межевание земельных участков под многоквартирными домами и объектами муниципальной собственности, земельных участков на территории поселения для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, состоящих на учете для предоставления земельных участков в собственность бесплатно. 4. Ликвидация Муниципального унитарного предприятия «Ярмарка».
Основные показатели (индикаторы)	1.1 Доля объектов недвижимости в отношении которых проведена техническая инвентаризация в общем объеме недвижимого имущества, право собственности, на которое зарегистрировано в текущем году. 1.2 Доля объектов в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости в общем объеме имущества, требующего проведение рыночной оценки в плановом периоде 2. Процент уменьшения денежных затрат на содержание имущества казны по отношению к предыдущему году. 3. Доля земельных участков, в отношении которых проведено межевание, к общему числу земельных участков, подлежащих межеванию в текущем году. 4. Доля ликвидированных муниципальных предприятий к общему числу подлежащих ликвидации.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2023-2025 гг.
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общая сумма расходов бюджета Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края на реализацию мероприятий муниципальной программы составит денежных средств в объеме 1643,76411 тыс. руб., в т.ч.: 2023 год – 554,1128 тыс. руб., 2024 год – 627,34731 тыс. руб., 2025 год – 462,304 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации	- увеличение доходной части бюджета поселения от приватизации муниципального имущества, арендной платы и иных обязательных платежей на основании выполненных работ по технической инвентаризации и определения рыночной стоимости объектов

муниципальной программы	муниципальной собственности для реализации и либо передачи в аренду. - постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под всеми многоквартирными домами для начисления общего налога на имущество. Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности. - снижение расходов бюджета поселения на содержание нежилых муниципальных помещений в многоквартирных домах. - ликвидация муниципального унитарного предприятия «Ярмарка».
-------------------------	--

2. Общая характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, позволяющей обеспечивать повышение уровня и качества жизни населения поселения.

Муниципальный имущественный комплекс разнообразен по своему составу. По состоянию на 01.10.2022 г в реестре имущества, являющегося муниципальной собственностью Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края учтено имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями (1 исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, 3 бюджетных учреждения, 1 автономное учреждение, 1 муниципальное унитарное предприятие) и имущество, не закрепленное за указанными юридическими лицами, составляющее муниципальную казну. Всего в реестре муниципального имущества учтено 1499 единиц имущества, а именно:

- объектов недвижимого имущества - 565 единиц, в т.ч. муниципальных квартир – 356 ед.;
- движимого имущества – 885 единиц;
- земельных участков -49 ед.

Полномочия органов местного управления в сфере управления и распоряжения имуществом распространяются на муниципальное движимое и недвижимое имущество, земельные участки, являющиеся собственностью поселения и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Положением по управлению муниципальной собственностью Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 03.10.2013 № 6, ответственным структурным подразделением по управлению муниципальным имуществом является отдел

по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации поселения.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий органов местного самоуправления Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края и предоставления муниципальных услуг гражданам и представителям малого и среднего предпринимательства. Это создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование.

Администрацией поселения для этого создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база, организован учет муниципального имущества, проведена и продолжается работа по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального образования на объекты недвижимости.

В соответствии с ежегодно утверждаемым Советом депутатов Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края прогнозным планом приватизации муниципального имущества проводится приватизация имущества, являющегося собственностью поселения, которое не задействовано в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, либо не относятся к видам имущества, необходимого для решения вопросов местного значения.

Обеспечение плановых показателей доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков муниципальной собственности отражает уровень эффективности их использования и приватизации.

Работа по дальнейшему управлению и распоряжению муниципальным имуществом требует совершенствования форм и методов повышения эффективности использования муниципального имущества.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края.

3. Основные цели и задачи муниципальной программы:

Целью программы является повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальным имуществом, принадлежащем на праве собственности Эльбанскому городскому поселению Амурского муниципального района Хабаровского края.

Достижение названной цели предусматривается в рамках реализации следующих основных задач для повышения эффективного использования муниципального имущества Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, позволившее максимизировать пополнение доходной части бюджета поселения:

- оптимизация состава муниципального имущества;

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;
- оформление в муниципальную собственность бесхозных и выморочных объектов недвижимого имущества;
- предоставление свободного имущества во временное владение (пользование) и (или) его приватизация;
- постановка на кадастровый учет всех земельных участков под многоквартирными домами в целях налогообложения, под объектами муниципальной собственности, предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, состоящих на учете для предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

4. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы:

Реализация программных мероприятий позволит:

- оформить государственную регистрацию прав на объекты недвижимости муниципальной собственности;
- внести полную информацию об объектах недвижимости муниципальной собственности в реестр муниципального имущества Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края;
- завершить постановку на государственный кадастровый учет всех земельных участков под многоквартирными домами для целей налогообложения и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности, предоставить гражданам, имеющим трех и более детей, состоящих на учете для предоставления земельных участков земельные участки в собственность бесплатно.

5.Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа реализуется в один этап в течение 2023-2025 годов.

6. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателя (индикатора)		
			Первый год планового периода, 2023	Второй год планового периода, 2024	Третий год планового периода, 2025
1	2	3	4	5	6
1. Изготовление технической документации на объекты недвижимости, оценка объектов муниципальной собственности Эльбанского городского поселения с целью проведения государственной регистрации прав на них.					
1.1.	Доля объектов недвижимости в отношении	%	100	100	100

	которых проведена техническая инвентаризация в общем объеме недвижимого имущества, право собственности, на которое зарегистрирован о в текущем году.				
1.2	Доля объектов в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости в общем объеме имущества, требующего проведение рыночной оценки в плановом периоде	%	100	100	100
2.Содержание имущества казны					
2.1.	Процент уменьшения денежных затрат на содержание муниципального имущества по отношению к предыдущему году	%	1,0	1,0	1,0
3. Межевание земельных участков под многоквартирными домами и объектами муниципальной собственности					
3.1.	Доля земельных участков, в отношении которых проведено межевание, к общему числу земельных участков, подлежащих межеванию в	%	100	100	100

	текущем году				
4. Ликвидация Муниципального унитарного предприятия «Ярмарка».					
4.1.	Доля ликвидированных муниципальных предприятий к общему числу подлежащих ликвидации.	%	0	100	0

7. Краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Достижение цели и решение задач муниципальной программы осуществляется на основе основных мероприятий. Основные мероприятия муниципальной программы приведены в паспорте муниципальной программы и предполагаются к реализации в период с 2023 года по 2025 год.

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района
Хабаровского края на 2023-2025 гг.»

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат реализации подпрограммы, основного мероприятия (краткое описание)	Последствия не реализации подпрограммы, основного мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Изготовление технической документации, оценка объектов муниципальной собственности Эльбанского городского поселения				
1.1.	Изготовление технической документации на объекты муниципального имущества Эльбанского городского поселения с целью проведения государственной регистрации прав на них	Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами	2023-2025	Изготовление техдокументации на объекты бесхозной недвижимости для последующей регистрации права собственности и за муниципальным образованием	Недополучение доходов в бюджет поселения
1.2	Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости и движимого имущества муниципальной собственности и для последующе	Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами	2023-2025	Продажа или передача в аренду муниципального имущества	Недополучение доходов в бюджет поселения

	й продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов				
2. Содержание казны					
2.1.	Содержание имущества казны	Отдел по управлению муниципальн ым имуществом и природ- ными ресурсами	2023-2025	Уменьшение расходов на содержание имущества казны	Не эффективное использование имущества
3. Межевание земельных участков					
3.1.	Межевание земельных участков под многокврти рными домами и объектами муниципальн ой собственност и	Отдел по управлению муниципальн ым имуществом и природ- ными ресурсами	2023-2025	Постановка на государствен ный кадастровый учет для начисления земельного налога	Недополучение доходов в бюджет поселения
4. Ликвидация Муниципального унитарного предприятия «Ярмарка».					
4.1.	Ликвидация Муниципаль ного унитарного предприятия «Ярмарка».	Отдел по управлению муниципальн ым имуществом и природ- ными ресурсами, соисполнител и структурные подразделени я администраци и в соответствии с компетенцией	2024	Ликвидация Муниципальн ого унитарного предприятия «Ярмарка».	Неисполнение действующего законодательства

8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источником финансирования мероприятий муниципальной программы являются средства местного бюджета. Объем финансирования на весь период реализации программы составляет 1643,76411 тыс. руб.

N п/п	Цель, задача, мероприятие	Источник финансирования	Сумма расходов, тыс. руб.		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6
1.	Изготовление технической документации, оценка объектов муниципальной собственности Эльбанского городского поселения				
1.1.	Изготовление технической документации на объекты муниципального имущества Эльбанского городского поселения с целью проведения государственной регистрации прав на них	Бюджет Эльбанского городского поселения	81,51233	0,00	0,00
1.2	Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов	Бюджет Эльбанского городского поселения	45,96999	135,0	60,0
2. Содержание имущества казны					
2.1.	Содержание имущества казны	Бюджет Эльбанского городского поселения	366,63048	406,436	402,304
3. Межевание земельных участков под многоквартирными домами и объектами муниципальной собственности					
3.1.	Межевание	Бюджет	60,0	0,0	0,0

	земельных участков	Эльбанского городского поселения			
4. Ликвидация Муниципального унитарного предприятия «Ярмарка».					
4.1.	Ликвидация Муниципального унитарного предприятия «Ярмарка».	Бюджет Эльбанского городского поселения	0,00	85,91131	00,0
	ИТОГО:		554,1128	627,34731	462,304

9. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом достижение результатов муниципальной программы. К ним можно отнести макроэкономические, финансовые и управленческие риски. Макроэкономические риски связаны с возможностями темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процессов приватизации, а также хозяйствующих субъектов, являющихся арендаторами муниципального имущества, либо его потенциальными пользователями.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие:

- обеспечение эффективного взаимодействия отдела по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Эльбанского городского поселения и структурных подразделений администрации Эльбанского городского поселения в деятельности по управлению муниципальным имуществом;

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию программы с целью получения максимального дохода в бюджет поселения.

10.Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации муниципальной программы.

Управление программой осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации поселения.

В процессе реализации муниципальной программы ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию программы;
- несет ответственность за достижение основных показателей (индикаторов) муниципальной программы и конечных результатов ее реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в муниципальную программу;
- в срок до 20 июля текущего финансового года представляет в финансовый отдел администрации поселения сводные сведения о предполагаемых объемах бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период для финансирования муниципальной программы, а также предложения о перераспределении бюджетных ассигнований муниципальной программы;
- проводит ежеквартальный мониторинг для подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы;
- готовит годовой отчет;
- в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы направляется в отдел по вопросам планирования и экономики администрации поселения;
- размещает на официальном сайте администрации поселения ежеквартальный и годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и
природными ресурсами



Ю.М.Никифорова