



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭЛЬБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Амурского муниципального района Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04. 2024 № 96

пос. Эльбан

Об утверждении документации на проведение электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», во исполнение распоряжения администрации Эльбанского городского поселения от 08.04.2024 № 91 «Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края».

1. Утвердить прилагаемую документацию о проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края.

2. Ведущему специалисту отдела по вопросам планирования и экономики разместить извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте в сети Интернет: www.zakupki.gov.ru не позднее 15.04.2024.

3. Отделу по социальным вопросам поселения и деятельности администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Эльбанского городского поселения по общим вопросам.

Глава городского поселения

К.В. Кузьмин

Администрация Эльбанского городского поселения
Амурского муниципального района Хабаровского края

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением администрации
Эльбанского городского поселения
от 10.04.2024 № 96

Информационная карта извещения об осуществлении закупки
(электронный аукцион)
на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по
проведению оценки рыночной стоимости объектов муниципальной
собственности Эльбанского городского поселения Амурского
муниципального района Хабаровского края

пос. Эльбан, 2024

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Настоящая документация об аукционе в электронной форме (далее по тексту также – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту также – Закон № 44-ФЗ).

Внимание! За нарушение требований антимонопольного законодательства Российской Федерации о запрете участия в ограничивающих конкуренцию соглашениях, осуществления ограничивающих конкуренцию согласованных действий предусмотрена ответственность в соответствии со ст. 14.32 КоАП РФ и ст. 178 УК РФ

Сведения об организации		
1.	Наименование	Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края
2.	Место нахождения	682610 Хабаровский край, Амурский район, п.Эльбан, ул. Гаражная,7
3.	Почтовый адрес	682610 Хабаровский край, Амурский район, п.Эльбан, ул. Гаражная,7
4.	Адрес электронной почты	admelb@mail.ru
5.	Номер контактного телефона	Контактное лицо, ответственное за размещение закупки: Фролова Елена Евгеньевна 8 (42142) 42-6-84 Контактное лицо ответственное за заключение контракта: Фролова Елена Евгеньевна 8 (42142) 42-6-84 Контактное лицо, ответственное за исполнение контракта: Никифорова Юлия Матвеевна 8 (42142) 42-8-08 Контактное лицо, ответственное за исполнение муниципального контракта (в части оплаты): Бахмутова Анна Геннадьевна 8 (42142) 42-7-24
6.	Ответственное должностное лицо заказчика	Кузьмин Константин Викторович - глава Эльбанского городского поселения Амурского района Хабаровского края
7.	Содержащее наименование и описание объекта закупки	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края
8.	Идентификационный код закупки	24 32706009062270601001 0050 000 6831 244
9.	ОКПД 2	68.31.16.120 - Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
10.	Используемый способ определения поставщика	Аукцион в электронной форме (электронный аукцион)

11.	Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	www.rts-tender.ru
		Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
12.	Количество и место оказания услуг	Согласно Приложению № 2 «Описание объекта закупки» к извещению о проведении электронного аукциона Место оказания услуг: Хабаровский край, Амурский район, п.Эльбан
13.	Сроки оказания услуг	Срок оказания услуг – в течение 25 календарных дней с даты подписания муниципального контракта; Срок исполнения контракта – до 30.06.2024.
14.	Начальная (максимальная) цена контракта	7 000,00 (семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе все обязательные платежи (с учетом НДС) Начальная (максимальная) цена контракта сформирована на основании проведенного исследования рынка, а также полученной информации от фирм о ценах товаров, работ, услуг, являющихся предметом заказа с применением роста индекса потребительских цен. Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг.
15.	Обоснование начальной (максимальной) цены контракта	Для обоснования начальной (максимальной) цены контракта использован метод сопоставимых рыночных цен. Обоснование НМЦК приложены к документации об электронном аукционе отдельным файлом. Цена за оказанные услуги включает в себя затраты, связанные с оказанием услуги, предусмотренные контрактом, расходы на уплату налогов (с учетом НДС), сборов и иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством. Корректировка цены Контракта с целью компенсации инфляции не предусмотрена. Все затраты, связанные с обеспечением оказания услуг материалами и оборудованием, а так же командировочные расходы, Исполнителем оплачиваются за свой счет и Заказчиком к оплате не принимаются.

16.	Форма, сроки и порядок оплаты товаров, работ и услуг	Оплата производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ. Оформление и обмен документами о приемке оказанных услуг осуществляется в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в Единой информационной системе в сфере закупок zakupki.gov.ru (далее – ЕИС). Первичным учетным документом, подтверждающим (сопровождающим) передачу результатов оказанных услуг, является акт оказанных услуг и счет-фактура (или универсальный передаточный документ (УПД)).
17.	Требования к качеству выполненных работ и гарантийные обязательства	Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и техническим заданием.
18.	Размер аванса	Не предусмотрено.
19.	Источник финансирования	Бюджет Эльбанского городского поселения КБК 102 01 13 11001 01113 244
20.	Валюта, используемая для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками	Российский рубль.
21.	Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в соответствии со ст. 14 44-ФЗ:	Не установлены
22.	Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной	Не установлены

	системы в соответствии со ст. 28 44-ФЗ:	
23.	Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов в соответствии со ст. 29 44-ФЗ:	Не установлены
24.	Преимущества, предоставляемые субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям в соответствии со ст. 30 44-ФЗ	В настоящем аукционе могут принять участие лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ к субъектам малого предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям
25.	Требования к участнику закупки:	Участник закупки должен соответствовать требованиям, установленным статьей 15 и статьей 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: - быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков; - соблюдать требования настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является - соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные саморегулируемой организацией оценщиков (далее - правила деловой и профессиональной этики), членом которой он является, а также уплачивать взносы, установленные такой саморегулируемой организацией оценщиков; - сообщать заказчику или юридическому лицу, с которым он заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки; - обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки; - представлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков; - представлять страховой полис и подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;

		- не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации - по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является. Юридическое лицо должно: - иметь в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено; - соблюдать требования настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивать соблюдение указанных требований своими работниками; - страховать свою ответственность за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности на срок не менее чем один год.; - обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки; - предоставлять заказчику договор обязательного страхования ответственности оценщика, заключенный в соответствии со статьей 24.7 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
--	--	---

26.	Единые требования к участникам размещения заказа, установленные заказчиком (согласно п.1 ст.31 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)	Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки: -соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки; -непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке; - отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято; - отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью,
-----	--	---

	которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации; - участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; - отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, бабушка, дедушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является: а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки; б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки; в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества; - участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном
--	---

		(складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества; - участник закупки не является иностранным агентом; - отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации. *отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации. Участник закупки не должен являться юридическим или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом "а" пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 "О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций", либо являться организацией, находящейся под контролем таких лиц».
--	--	--

27.	Требование об отсутствии в предусмотренном Федеральным законом в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.	Установлены: - отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица; - отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, сформированном в порядке, действовавшем до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Требование об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации, включенной в такой реестр в связи отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) от исполнения контракта по причине введения в отношении заказчика санкций и (или) мер ограничительного характера
28.	Дополнительные требования к участникам закупки	Не установлены
29.	Срок, место и порядок подачи заявок участников закупки	Заявка об участии аукциона подается с момента размещения извещения о проведении настоящего аукциона в единой информационной системе по адресу: www.zakupki.gov.ru (далее – ЕИС) до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанных в настоящей документации. Заявка на участие в электронном аукционе направляются участником оператору электронной площадки www.rts-tender.ru согласно Регламенту электронной площадки
30.	Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участниками закупки разъяснений положений извещения об осуществлении закупки (согласно п.5 ст.42 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг	Любой участник закупки, зарегистрированный в единой информационной системе, вправе направить с использованием электронной площадки заказчику не более чем три запроса о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки при проведении электронного аукциона не позднее чем за три дня до окончания срока подачи заявок на участие в закупке. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки заказчику. Не позднее двух дней со дня, следующего за днем поступления заказчику запроса о даче разъяснения положений извещения об осуществлении закупки, заказчик формирует с использованием единой

	для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)	информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе разъяснение положений извещения об осуществлении закупки с указанием предмета запроса, но без указания участника закупки, от которого поступил такой запрос.
31.	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении. Окончания срока подачи заявок –до 10 часов 00 минут «17» апреля 2024 года(местного времени)
32.	Дата проведения процедуры подачи предложений о цене контракта либо о сумме цен единиц товара, работы, услуги	17 апреля 2024 года
33.	Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	18 апреля 2024 года
34.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе (в соответствии со ст. 43 Федерального закона № 44-ФЗ)	Согласно Приложению № 1 «Требование к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе» к извещению о проведении электронного аукциона

35.	Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе (в соответствии со ст. 43 Федерального закона № 44-ФЗ)	Участник имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе подается путем направления её участником аукциона оператору электронной площадки в форме электронных документов. Заявка должна быть составлена на русском языке, документы, входящие в заявку, составленные на другом языке должны иметь перевод на русский язык. В случае противоречий в оригинале и переводе преимущество будет иметь перевод. Все документы, входящие в состав заявки должны иметь четко читаемый текст. Сведения, содержащиеся в заявке не должны допускать двусмысленных толкований. Несоблюдение указанных требований является основанием для принятия аукционной комиссией решения о признании заявки участника не соответствующей требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.
В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником электронного аукциона в соответствии с настоящей документацией, аукционная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в электронном аукционе на любом этапе его проведения.		
36.	Размер обеспечения исполнения контракта (в соответствии с п.6.2. ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ)	Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается Заказчиком в размере 5 % от цены контракта. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с <u>пунктом 1 части 1 статьи 30</u> настоящего Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений <u>статьи 37</u> настоящего Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

		Если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта победитель электронного аукциона при подписании контракта обязан представить обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта или информацию, подтверждающую добросовестность победителя электронного аукциона. К такой информации относятся сведения из реестра контрактов об исполнении победителем не менее трех контрактов без применения неустоек (штрафов, пеней). Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.
37.	Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта.	УФК по Хабаровскому краю (администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края) ИНН 2706009062 КПП 270601001 Р/счет 03232643086031602200 Банк: Отделение Хабаровск банка России//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 010813050 ЕКС 40102810845370000014 ОКТМО 08603160 Код доходов 10211701050130000180 Назначение платежа: Обеспечение исполнения услуг по определению рыночной стоимости имущества муниципальной собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края № _____
38.	Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта	Обеспечение исполнения контракта предоставляется до подписания контракта победителем электронного аукциона или иным участником, с которым заключается контракт при уклонении победителя от подписания контракта; световое изображение документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения контракта, представляется заказчику одновременно с подписанием победителем электронного аукциона или иным участником, с которым заключается контракт при уклонении победителя от подписания контракта, проекта контракта. Исполнение контракта может обеспечиваться независимой гарантией или внесением денежных средств. Способ обеспечения исполнения контракта определяется победителем электронного аукциона или иным участником, с которым заключается контракт при

		уклонении победителя от подписания контракта, самостоятельно. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать: 1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьях 44 Федерального закона 44-ФЗ, случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьями 96 Федерального закона 44-ФЗ, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия; 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией; 3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии; 4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; 5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статей 44 и 96 Федерального закона 44-ФЗ; 6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта; 7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.
39.	Возможность при исполнении контракта по предложению заказчика увеличить предусмотренные	Предусмотрена в соответствии ст.95 Федерального закона о контрактной системе

	контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшить предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов	
40.	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт	Контракт должен быть заключен не ранее чем через 10 дней с даты размещения в ЕИС протокола подведения итогов электронного аукциона. В течение 2 рабочих дней с даты размещения в ЕИС протокола подведения итогов электронного аукциона заказчик размещает в ЕИС без своей подписи проект контракта. В течение 5 рабочих дней с даты размещения заказчиком в ЕИС проекта контракта победитель электронного аукциона подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника закупки, проект контракта и одновременно размещает на электронной площадке подписанный проект контракта, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта в соответствии Федеральным законом о контрактной системе (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом). В случае наличия разногласий по проекту контракта, победитель электронного аукциона, с которым заключается контракт, размещает в ЕИС протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона. При этом победитель такого аукциона, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим извещению о проведении такого аукциона, документации о нем и своей заявке на участие в таком аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов. В течение 2 рабочих дней с даты размещения победителем электронного аукциона размещает в единой информационной системе и на электронной площадке (с использованием единой информационной системы) подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, контракт.

41.	Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника аукциона уклонившимся от заключения контракта	Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случаях: 1. нарушения установленного настоящей документацией срока подписания проекта контракта; 2. нарушения установленного настоящей документацией срока направления протокола разногласий; 3. нарушения установленных настоящей документацией срока и порядка предоставления обеспечения исполнения контракта, 4. представления обеспечения исполнения контракта, несоответствующего установленному в настоящей документации размеру обеспечения. 5. признания недостоверной информации, подтверждающей добросовестность победителя электронного аукциона.
42.	Возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8-26 статьи 95 Закона № 44-ФЗ	Допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
43.	Информация о банковском сопровождении	Не предусмотрено
<i>(при проведении закупки, включая вопросы и ситуации, не указанные в настоящих извещении и документации, заказчик, комиссия заказчика и участники закупки руководствуются положениями Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» - Закон № 44-ФЗ)</i>		

Начальник отдела по вопросам
планирования и экономики



А.М. Ланкина

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №

На оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края

п. Эльбан

«__» _____ 2024 г.

Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик» (далее – Заказчик), в лице главы Эльбанского городского поселения Кузьмина Константина Викторовича, действующего на основании Устава Эльбанского городского поселения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иных правовых актов Российской Федерации, по результатам аукциона в электронной форме (протокол от «__» _____ 2022) (Идентификационный код закупки: 24 32706009062270601001 0050 000 6831 244), заключили настоящий муниципальный контракт (именуемый далее – «Контракт») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом Исполнитель обязуется оказать услуги надлежащим качеством по оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, согласно прилагаемого к настоящему Контракту Перечня объектов имущества.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Настоящий Контракт финансируется за счет средств бюджета Эльбанского городского поселения, в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанного в разделе 13 настоящего Контракта.

2.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с предложением Исполнителя, сделанным в ходе проведения процедуры определения поставщика и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая все обязательные платежи.

а) НДС не предусмотрен на основании _____.

б) в том числе НДС – _____ % (процентов), _____ (сумма прописью) рублей (далее – цена контракта).

Примечание: при заключении Контракта Заказчик оставляет один пункт из указанных с учётом результатов определения Исполнителя и системы налогообложения победителя, указанного в заявке.

2.3. Авансовый платёж не предусмотрен.

2.4. Цена Контракта, указанная в пункте 2.2, включает общую стоимость оказанных услуг по настоящему Контракту, а также все иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Контракта, в том числе все транспортные расходы, налоги, сборы, платежи и другие затраты, необходимые для выполнения Контракта.

2.5. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44.

2.6. Оплата производится на основании выставленного Исполнителем счета-фактуры, надлежаще оформленных и подписанных обеими Сторонами акта о приемке оказанных услуг, в течение 7 (Семи) рабочих дней, после подписания Заказчиком акта о приёмке оказанных услуг.

Примечание: в случае, если Исполнитель не является плательщиком НДС, основанием расчета будет являться универсальный передаточный документ (УПД), предъявленный в адрес Заказчика.

2.7. В случае опечаток (ошибок) в данных документах Исполнителя обязан заменить их не позднее 1 (одного) рабочего дня.

2.8. Оформление и обмен документами о приемке оказанных услуг осуществляется в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в Единой информационной системе в сфере закупок zakupki.gov.ru (далее – ЕИС). Первичным учетным документом, подтверждающим (сопровождающим) передачу результатов оказанных услуг, является акт о приёмке оказанных услуг и счет-фактура (или универсальный передаточный документ (УПД)).

2.9. Документ о приемке выполненных работ считается подписанным с момента его подписания заказчиком усиленной электронной подписью заказчика или лица, имеющего право действовать от имени заказчика в ЕИС.

2.10. Цена контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта.

2.11. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.12. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем условий Контракта, Заказчик вправе задержать оплату оказанных услуг до фактической оплаты Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Контракта. При этом такая задержка Заказчиком оплаты не является нарушением обязательств по оплате оказанных услуг, срок выполнения обязательств Заказчика по оплате оказанных услуг автоматически продлевается на количество календарных дней, прошедших с момента подписания акта сдачи-приема услуг до уплаты

Исполнителем неустойки (штрафа, пени), а Исполнитель не вправе требовать уплаты штрафных санкций за нарушение срока оплаты выполненных работ.

2.13. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Услуги оказываются согласно Перечня объектов недвижимого имущества и технического задания (приложение № 1 к настоящему Контракту), которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

3.2. Срок оказания услуг: – 25 календарных дней, с даты подписания муниципального контракта.

Место предоставления результатов оказанных услуг: 682610, Россия, Хабаровский край, Амурский район, п.Эльбан, ул. Гаражная, д. 7.

3.3. Исполнитель вправе исполнить настоящий Контракт досрочно. За досрочное оказание услуги дополнительное вознаграждение Заказчиком не производится.

3.4. Информацию по объектам, подлежащим определению рыночной стоимости (документацию) Исполнитель запрашивает у Заказчика не позднее 2 календарных дней с момента подписания Контракта.

3.5. Исполнитель должен своевременно составить и передать Заказчику Отчеты об оценке в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной подписью с последующим досылком в бумажной форме. Отчёты, представленные в бумажной форме, должны быть пронумерованы постранично, прошиты, подписаны, а также скреплены печатью Исполнителя.

3.6. По окончании срока оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику для ознакомления Отчет, составленный в соответствии с требованиями настоящего Контракта и действующего законодательства РФ об оценочной деятельности.

3.7. Заказчик должен ознакомиться с Отчетом, и в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг от Исполнителя подписать, либо в тот же срок направить письменный мотивированный отказ от приемки Отчета и подписания Акта с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.8. При наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к Отчету, Стороны составляют акт о выявленных недостатках, которые Исполнитель обязуется исправить в согласованные Сторонами и указанные в Акте о выявленных недостатках сроки и предоставить новую редакцию Отчета.

4. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ УСЛУГ

4.1. Услуги по определению рыночной стоимости объектов имущества должна быть выполнена в соответствии с:

- Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (далее – «Закон»),
- Федеральным стандартом оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных

стандартах оценки (ФСО I)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

- Федеральным стандартом оценки "Отчетом об оценке (ФСО VI) ", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

- Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

- Федеральным стандартом оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

- Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

- Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

- Гражданским кодексом Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги собственными силами, средствами и с использованием своих материалов и оборудования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, условиями Контракта и Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту).

5.1.2. Обеспечивать соответствие оказываемых услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.) установленным законодательством Российской Федерации, в случаях их применения для данного вида услуг.

5.1.3. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав услуг, подлежащих выполнению по Контракту (лицензирование, аккредитация и прочее), Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, в течение всего срока исполнения Контракта. Указанные документы представляются Исполнителем по требованию Заказчика в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

5.1.4. Качество оказываемых услуг должно соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иной нормативно-технической документации, принятым в Российской Федерации.

5.1.5. При оказании услуг нести ответственность за соблюдение техники безопасности, правил охраны труда и пожарной безопасности.

5.1.6. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.

5.1.7. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта в порядке, указанном в Контракте.

5.1.8. Не предоставлять другим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

5.1.9. Устранить своими силами и за свой счет недостатки, выявленные Заказчиком в ходе приемки оказанных услуг в срок, указанный Заказчиком.

5.1.10. Нести ответственность за переданное ему имущество Заказчиком для оказания услуг по настоящему Контракту, и за любые действия, повлекшие за собой гибель, утрату или порчу имущества Заказчика.

5.1.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.1.12. Исполнитель либо уполномоченное им лицо обязан предоставить Заказчику следующие документы:

- отчетную документацию по итогам оказания услуг в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), а Заказчик или его уполномоченный представитель обязан принять данные документы.

5.1.13. Согласно ст. 24.6 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" возместить в полном объеме за счет имущества оценщика или оценщиков, причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества Исполнителя, с которым оценщик заключил трудовой договор, убытки, причиненные Заказчику или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в Отчете, подписанном оценщиком или оценщиками.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Требовать от Заказчика приемки надлежащим образом оказанных услуг, в том числе полной и своевременной оплаты оказанных услуг.

5.2.2. Запрашивать у Заказчика предоставления разъяснений и уточнений по вопросам оказания услуг в рамках Контракта.

5.2.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.2.4. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Провести приемку оказанных услуг своими силами, включая экспертизу результатов услуг, и оформить результаты такой приемки.

5.3.2. Провести экспертизу своими силами для проверки представленных Исполнителем результатов оказанных услуг.

5.3.3. Передать Исполнителю необходимые для оказания услуг документы, информацию и другие сведения, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения письменного требования Исполнителя об этом.

5.3.4. Рассмотреть и проверить представленные документы, принять услуги и подписать акт об оказанных услугах, в случае необходимости возвратить документы на доработку.

5.3.5. Принять и оплатить оказанные услуги при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, соответствию оказанных услуг условиям Контракта.

5.3.6. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Исполнителю претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем своих обязательств по Контракту.

5.3.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.4.2. Требовать от Исполнителя соблюдение требований законодательства об оценочной деятельности при проведении оценки и изготовлении Отчётов об оценке.

5.4.3. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов.

5.4.4. Запрашивать у Исполнителя документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, страховой полис, выписку из реестра, заверенную саморегулируемой организацией оценщиков, с которыми Исполнителем заключены трудовые договоры.

5.4.5. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

5.4.6. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Исполнителя по Контракту.

5.4.7. Направлять мотивированный отказ в подписании акта сдачи-приемки оказанных услуг по результатам приемки оказанных услуг.

5.4.8. Отказаться от приемки результата услуг в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

5.4.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Законом о контрактной системе.

5.4.10. Удерживать суммы начисленных неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по контракту из суммы предоставленного обеспечения исполнения Контракта.

5.4.11. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 года № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063».

Размер штрафа составляет 1000,00 (одна тысяча) рублей (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно); 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей).

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, в том числе гарантийного обязательства, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю претензию, содержащую требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на

сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Постановлением Правительством РФ от 30.08.2017 № 1042:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Постановлением Правительством РФ от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе

гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.7. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных услуг.

6.8. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона о контрактной системе контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

6.9. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Все разногласия и споры, возникающие при исполнении настоящего Контракта, стороны разрешают путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

6.12. В случае получения требования (претензии) Сторона обязана ее рассмотреть и направить ответ заявившей требование (претензию) Стороне в течение 10 дней со дня получения требования (претензии).

6.13. Требование (претензия) об уплате неустоек (штрафов, пеней) подлежит исполнению в течение 10 (десяти) дней с даты получения. Заказчик вправе удержать сумму штрафа или пени из суммы оплаты по Контракту, если в течение 10 дней после получения требования (претензии) Исполнитель его не исполнит.

6.14. Уплата неустоек не освобождает «Стороны» от исполнения своих обязательств по Контракту.

6.15. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, Исполнитель обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

6.16. В случае применения административными органами санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Исполнителем своих обязательств по Контракту или совершения Исполнителем иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Исполнитель компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций. Исполнитель освобождается от выплаты указанной компенсации, если докажет, что наложение имущественных санкций на Заказчика произошло не по его вине.

6.17. Исполнитель обеспечивает безопасность процесса оказания «Услуг», исключаящую нанесение ущерба Заказчику или третьим лицам. В случае причинения ущерба в результате действий (бездействий) Исполнитель при оказании «Услуг» третьим лицам или Заказчику, Исполнитель несет материальную ответственность и выступает ответчиком в суде по возмещению нанесенного ущерба пострадавшей стороне

6.18. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Исполнителем), предусмотренного настоящим контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени) и(или) удержать сумму неустойки (штраф, пени) из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

6.19. В случае расторжения контракта в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон), последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения контракта или подписания соглашения о расторжении контракта уплачивает

Заказчику неустойку, определенную в соответствии с п. 6.4. настоящего Контракта.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Сторона считающая, что ее права нарушены, имеет право на расторжение настоящего Контракта по соглашению сторон, по решению суда, а в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством или направить другой стороне претензию об устранении недостатков по исполнению Контракта.

7.2. Сторона, получившая претензию, обязана направить другой стороне, мотивированный ответ по существу претензии в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения.

7.3. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, сторона, считающая, что ее права нарушены вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Исполнителем), предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени).

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, землетрясение, наводнение, пожар (за исключением тех, которые могут быть ими созданы или искусственно вызваны), тайфун, ураган и другие стихийные природные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти, органов местного самоуправления и другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, а также возникнуть после заключения настоящего контракта и не зависеть от воли сторон. Если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему контракту, должна о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, немедленно извещать другую сторону посредством телефонной связи, а в последствии уведомительным письмом.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить для их подтверждения документ компетентного органа.

Бремя доказывания ложится на сторону, которая не выполнила свои обязательства по настоящему контракту, в связи с наступлением случаев, указанных в п. 8.1. настоящего раздела.

8.3. Если обстоятельства носят временный характер, освобождение от ответственности имеет силу на период действия таких обстоятельств и их последствий.

8.4. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств обязана немедленно письменно известить другую Сторону, и несет риск убытков, ставших следствием не извещений или несвоевременности таких извещений.

8.5. Если невозможность надлежащего исполнения обязательств будет существовать свыше трех месяцев, Стороны могут в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Контракт без обязанностей по возмещению возникших вследствие этого убытков, предварительно уведомив в письменной форме другую Сторону о расторжении настоящего Контракта.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту Исполнитель представляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 5% от цены Контракта на сумму _____ рублей _____ коп.

Форма обеспечения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

9.2. Размер обеспечения исполнения Контракта может быть изменен при принятии «Заказчиком» антидемпинговых мер. В случае принятия антидемпинговых мер, стороны руководствуются положениями статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случаях, предусмотренных в части 2 статьи 37 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», обеспечение исполнения Контракта должно быть предоставлено в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта указанного в п.9.1. (т.е. в размере _____ руб.), или может быть представлено в размере 5% цены Контракта с предоставлением информации подтверждающей добросовестность Подрядчика в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на

один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.4. Обязательства по Контракту, которые подлежат обеспечению: исполнение Контракта, в том числе сроки начала, окончания выполнения работ, уплата штрафа, убытков и неустойки «Заказчику», обеспечение качества работ и устранение дефектов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков.

9.5. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.6. В случае, неисполнения «Исполнителем» обязательств по настоящему Контракту «Заказчик» вправе удерживать обеспечение исполнения Контракта при внесении «Заказчику» денежных средств до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено, а также для обеспечения требования уплаты неустойки (пени, штрафа), начисленной в порядке, определенном настоящим Контрактом.

9.7. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде безотзывной независимой гарантии обеспечение должно содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по безотзывной независимой гарантии.

9.8. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением безотзывной независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (в том числе, требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 08 ноября 2013 года № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), или внесением денежных средств на указанный «Заказчиком» счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими «Заказчику».

9.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Исполнитель о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную

объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных «Исполнителем», за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.10. Участник закупки освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, об обеспечении гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре Контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех Контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Закона № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения Контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

9.11. Срок возврата заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ), (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом)

9.12. Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта:

УФК по Хабаровскому краю (администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края)

ИНН 2706009062

КПП 270601001

Р/счет 03232643086031602200

Банк: Отделение Хабаровск банка России

//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск

БИК 010813050

ЕКС 40102810845370000014

ОКТМО 08603160

Код доходов 10211701050130000180

Назначение платежа: Обеспечение исполнения контракта на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Эльбанского городского поселения

9.13. В случае расторжения настоящего Контракта по вине Исполнителя Заказчик имеет право требовать уплаты денежной суммы по представленному Заказчику обеспечению исполнения обязательств по

настоящему Контракту пропорционально объему не выполненным Исполнителем работ по настоящему Контракту.

9.14. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, возвращаются Исполнителем при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему контракту по реквизитам, указанным в разделе 13 настоящего Контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.15. В соответствии с ч. 7 ст. 96 Федерального закона о контрактной системе в ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Изменение настоящего Контракта возможно по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

10.2. Изменение настоящего Контракта по соглашению сторон осуществляется путем заключения сторонами дополнительного соглашения в письменной форме.

10.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения;

Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Расторжение Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении;

В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных работ, переданных Заказчику;

10.4. Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется (полностью или частично) при существенном нарушении Контракта одной из сторон (Подрядчика или Заказчика). Существенным признается нарушение Контракта одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Контракта.

Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется

Исполнителем по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю.

В случае принятия заказчиком предусмотренного частью 9 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, открытого аукциона в электронной форме, запроса котировок в электронной форме, закупки товара у единственного поставщика на сумму, предусмотренную частью 12 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (в редакции настоящего Федерального закона) (далее также - электронные процедуры), закрытого конкурса в электронной форме, закрытого аукциона в электронной форме (далее также - закрытые электронные процедуры), заказчик:

а) направляет такое решение поставщику (подрядчику, исполнителю) в порядке, установленном частью 12.2 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (в редакции настоящего Федерального закона);

б) не позднее дня направления решения (в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта) размещает такое решение в единой информационной системе в сфере закупок по правилам, действовавшим до дня вступления в силу настоящего Федерального закона;

в) в случае неполучения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) заказного письма, направленного в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта, либо информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по адресу, указанному в контракте, датой надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта считается день по истечении пятнадцати дней, считая с даты размещения в единой информационной системе в сфере закупок решения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта;

Выполнение Заказчиком данных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого

надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

10.5. Нарушение Контракта Исполнителем предполагается существенным в случаях:

- выполнение работ ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок;
- неоднократного нарушения сроков выполнения работ;
- при невыполнении Исполнителем требований Заказчика при приемке выполненных работ.

10.6. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны от исполнения обязательств, другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Если заказчиком проведена экспертиза, выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

10.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

Информация о Исполнителе, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Федеральным законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков.

10.8. Исполнителем обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

11.1. Срок оказания услуги – 25 календарных дней с даты подписания муниципального контракта.

Срок исполнения контракта – с даты подписания муниципального контракта до 30 июня 2024 года.

11.2. Настоящий Контракт составлен в электронном виде с применением электронной подписи. Стороны вправе изготовить экземпляр контракта на бумажном носителе с обязательным указанием на факт подписания контракта электронной подписью.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Стороны обязуется письменно уведомлять друг друга об изменении места нахождения, банковских реквизитов и иных сведений, указанных в разделе 13 настоящего Контракта, в срок не более 3 (трёх) дней со дня такого изменения.

12.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Контракту третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

12.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством РФ.

12.4. К настоящему Контракту прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – техническое задание

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

Администрация Эльбанского
городского поселения
Адрес местонахождения:
682610, п. Эльбан, ул. Гаражная, 7
телефон 42-6-03, 42-6-84
Платежные реквизиты:
ЛС 02223064010
УФК по Хабаровскому краю
ИНН/КПП 2706009062/270601001
р/с 03231643086031602200
Банк: Отделение Хабаровск банка России
//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
БИК 010813050
ЕКС 40102810845370000014

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Глава Эльбанского
городского поселения

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/К.В.Кузьмин/
«__» _____ 2024 г.
МП

_____/_____/_____
«__» _____ 2024 г.
МП

Приложение № 1
к Муниципальному контракту
от 2024 №

Техническое задание на оказание услуги по определению рыночной стоимости имущества муниципальной собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края

1. Общая информация

1.1. Предмет настоящего Контракта: оказание услуги по определению рыночной стоимости имущества муниципальной собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края.

1.2. Цель оказания услуги:

- рассчитать рыночную стоимость объекта муниципального имущества, согласно приложению, к настоящему техническому заданию.

1.3. Имущественные права на Объект оценки: право собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края.

1.4. Дата оценки: совпадает с датой осмотра имущества. Изменение даты оценки возможно исключительно по указанию Заказчика.

1.5. Срок оказания Услуги – с даты подписания муниципального контракта 25 дней.

1.6. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка - результат оценки представить в российских рублях за Объекты оценки.

2. Нормативно-правовая база Услуг.

Исполнитель должен оказать услуги по проведению оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, предусмотренные муниципальным контрактом на оказание услуги по определению рыночной стоимости имущества муниципальной собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности и смежных областях, в том числе:

Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (далее – «Закон»);

Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 (ред. от 30.11.2022) "Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки" (вместе с "Федеральным стандартом оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", "Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости (ФСО II)", "Федеральным стандартом оценки "Процесс

оценки (ФСО III)", "Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", "Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", "Федеральным стандартом оценки "Отчетом об оценке (ФСО VI)");

Федеральным стандартом оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

Федеральным стандартом оценки "Отчетом об оценке (ФСО VI) ", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

Федеральным стандартом оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Требования к Исполнителю.

3.1. Оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков.

3.2. Предоставление сведений о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.

3.3. Предоставление страхового полюса и подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документа об образовании.

3.4. Юридическое лицо должно:

- иметь в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено;

- страховать свою ответственность за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушений требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности на срок не менее чем один год;

- предоставлять по требованию заказчика договор обязательного страхования ответственности оценщика, заключенный в соответствии со ст. 24.7 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

4. Требования к результатам оказания Услуг.

4.1. Для целей надлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей, возложенных на него муниципальным контрактом на оказание услуги по проведению оценки рыночной стоимости объектов муниципальной

собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края и комплекс консультационных услуг, связанных с определением рыночной стоимости объектов муниципального имущества, Исполнитель должен своевременно составить и передать Заказчику Отчеты об оценке в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной подписью с последующим досылом в бумажной форме. Отчёты, представленные в бумажной форме, должны быть пронумерованы постранично, прошиты, подписаны, а также скреплены печатью Исполнителя.

ЗАКАЗЧИК

Глава Эльбанского
городского поселения

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/К.В.Кузьмин/
«__» _____ 2024 г.
МП

_____/_____/_____
«__» _____ 2024 г.
МП

Приложение к техническому заданию на выполнение работ по определению рыночной стоимости имущества муниципальной собственности Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА
муниципальной собственности, подлежащего определению
рыночной стоимости для продажи

№ п/п	Наименование имущества, его технические характеристики	Месторасположение объекта	Площадь, кв.м.	Цель оценки
1	функциональное нежилое помещение «Сберкасса», кадастровый № 27:01:0000005:4776	Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, 2 микрорайон, д. 10	152,8 кв.м.	определение рыночной стоимости для продажи

ЗАКАЗЧИК
Глава Эльбанского
городского поселения

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/К.В.Кузьмин/
«__» _____ 2024 г.
МП

_____/_____
«__» _____ 2024 г.
МП