


 УТВЕРЖДАЮ
 Глава Эльбанского городского поселения
 С.В. Колнусенко

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов энергетики, инженерных сетей, жилищного фонда Эльбанского городского поселения
 Амурского муниципального района
 к работе в отопительный период 2025/2026 года

№ п/п	Обслуживающая организация, населённый пункт, наименование мероприятий, ремонтных работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость, млн. рублей			Сроки исполнения	Эконом.эффект, тыс. руб.	Ответственный	При меч ани е
				Всего	в том числе по источникам					
					Местный бюджет	Средства предприятий				
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эльбанское городское поселение										
	Подготовка котельной								ООО «ШелТЭК»	
1.	Текущий ремонт ГРП	шт.	1			162,3	июнь			
2.	Ревизия сетевого насоса № 1	шт.	1			16	май-июль			
3.	Замена подшипников сетевого насоса № 3	шт.	4			120	май-июль			
4.	Ремонт ротора сетевого насоса № 4	шт.	1			475	июль			
5.	Ремонт запорной арматуры Ду500	шт.	14			234,08	май			
6.	Ремонт котлов ЕВРОТЕРМ:	шт.	1							
	ремонт обмуровки	м2	4			160	июнь			
	промывка и опрессовка	шт.	1			22	май			
	настройка и пусконаладка эл. оборудования	шт.	2			120	июнь			
	ревизия эл. двигателя 118 кВт	шт.	1			18	август			
7.	Ремонт котла КВГМ 30		1							
	промывка и опрессовка	шт.	1			22	май			
	настройка и пусконаладка эл. оборудования	шт.	1			120	июнь			

	тех. обслуживание ходовой части эл. двигателя и дымососа	шт.	2			15	июль		
	ремонт обмуровки	м2	3,5			142	август		
8.	ремонт котла КВГМ 50		1						
	промывка и опрессовка	шт.	1			22	май		
	настройка и пусконаладка эл. оборудования	шт.	1			120	июль		
	тех. обслуживание ходовой части эл. двигателя и дымососа	шт.	2			15	июль		
	ремонт обмуровки	м2	5			180	сентябрь		
9.	Ремонт шламотделителей	шт.	1			120	август		
10.	Ремонт газоходов и воздухопроводов КВГМ 50	м2	4			519,4	август		
11.	Ревизия Вакуумного диаэратора	шт.	1			200	июнь		
12.	Ремонт коллектора газохода	м3	2			3800	сентябрь		
13.	Экспертиза дымовой трубы	шт.	1			920	май		
14.	Замена окна мышинного зала	м2	12			240	июль-август		
15.	Ревизия ячеек КРУ2-10	шт.	15			510	август		
	Итого подготовка котельной					8272,78			
	Тепловые сети:								
1.	Замена подводов к домам по ул. Вокзальная	шт.	2			150,1	май		
2.	Замена теплоизоляции теплотрасс Ду150	м	80			884,46	сентябрь		
3.	Замена теплоизоляции теплотрасс Ду250	м	40			340,09	сентябрь		
4.	Чистка колодцев	шт.	10			245,1	май		
5.	Замена запорной арматуры Ду100 в колодцах	шт.	10			420,2	июнь		
6.	Зачистка т/трассы экскаватором от УТ-6	м	150			168,13	апрель-май		
7.	Замена аварийного подземного участка теплотрассы по адресу ул. Школьная дом № 4-6 (труба Ø57)	м	85			747,23	май		
8.	Замена наружного аварийного участка по адресу 2-й мкр от УП12 до дома № 1	м	249			3106,12	июль		

	(труба Ø159, Ø108, Ø89)								
9.	Поднятие надземной т/трассы на опоры и изоляции по адресу ул. Островского 10 (труба Ø89)	м	28			179,78	сентябрь		
	Итого тепловые сети					6241,21			
	Итого по предприятию					14513,99			
	Водоснабжение								
1.	Текущий ремонт пожарного гидранта	шт.	2			35	август		
2.	Текущий ремонт насоса Д 320*50	шт.	2			140	август-сентябрь		
3.	Работы согласно правил САНПиН, окашивание территории водозаборных сооружений	100 м2	500			500	июль-август		
4.	Работы согласно правил САНПиН, окашивание надземной части водопроводных сетей	100 м2	135			200	май-август		
5.	Очистка водопроводных колодцев	шт.	15			50	июль-август		
	Итого по предприятию					925			
	Водоотведение								
1.	Работы, согласно САНПиН (СБО)	100 м2	120			400	июнь-август		
2.	Работы, согласно САНПиН (СМО)	100 м2	120			200	июнь-август		
3.	Промывка канализационного коллектора	100 м	10			250	сентябрь-октябрь		
4.	Очистка канализационных колодцев	шт.	150			300	июнь-октябрь		
	Итого по предприятию					1150			
	Жилищный фонд:								
1.	Промывка внутридомовых систем отопления	дом	19				май-июнь		
2.	Подготовка элеваторных узлов, систем отопления	шт.	31				июнь-сентябрь		
3.	Опресовка элеваторных узлов, систем отопления	дом	31				июнь-сентябрь		
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	дом	7				июнь-сентябрь		

	(отопление, ГВС, ХВС, водоотведение)									
5.	Ремонт кровли	дом	1				июль-сентябрь			
6.	Восстановление теплового контура (дверные, оконные проемы)	дом	4				июнь-сентябрь			
7.	Ремонт подъездов	шт.	4				июнь-сентябрь			
8.	Ремонт межпанельных швов	дом	3				июнь-сентябрь			
9.	Очистка подвалов	дом	6				май-сентябрь			
10.	Паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях	шт.	19				сентябрь			
	Итого по предприятию									
1.	Текущий ремонт мягкой кровли	100 м2	0,52			190	июнь-сентябрь		ООО «ЭДом»	
2.	Текущий ремонт межпанельных швов	п.м.	198			198	июнь-сентябрь			
3.	Остекление	100 м2	1			10	май-сентябрь			
4.	Текущий ремонт подъездов	шт.	2			570	май-сентябрь			
5.	Установка тамбурных дверей	шт.	6			150	май-сентябрь			
6.	Замена стояков	п.м.	240			400	май-сентябрь			
7.	Замена подъездных радиаторов	шт.	6			12	май-сентябрь			
8.	Ремонт запорной арматуры	краны	15			60	май-сентябрь			
9.	Промывка	м.п.	1890			450	май-сентябрь			
10.	Наружное подъездное освещение	шт.	12			240	май-сентябрь			
	Итого по предприятию					2280				