

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭЛЬБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Амурского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2025 № 600

пос. Эльбан

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на территории Эльбанского городского поселения

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 03.06.2015 № 127-пр «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хабаровского края», Уставом Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края и на основании ходатайства поступившего от акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» ОГРН:1052800111308, ИНН:2801108200, адрес регистрации: ул. Шевченко, д. 32, г. Благовещенск Амурская область, администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей нижеуказанных земельных участков.

2. Установить публичный сервитут в целях: эксплуатации объекта электрического хозяйства «ВЛ-0,4кВ от ТП-2- ул. Комсомольская 17, 140м. п. Эльбан», необходимого для организации электроснабжения населения.

2.1. В границах кадастрового квартала 27:01:0000004 земельный участок площадью 2544 кв.м. расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан.

2.2. На часть земельного участка площадью 48кв.м с кадастровым номером 27:01:0000004:528, расположенный по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение Эльбанское, рабочий поселок Эльбан, улица Заводская, земельный участок 3А.

2.3. На часть земельного участка площадью 96кв.м с кадастровым номером 27:01:0000004:1755, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан ул. Школьная, 7.

3. Публичный сервитут устанавливается на безвозмездной основе сроком на 49 лет.

4. Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания»:

4.1. приступить к осуществлению публичного сервитута на части выше перечисленных земельных участков, общей площадью: 2688 кв. м. со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4.3 до дня окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении сервитута на новый срок.

4.4 в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования

5. Отделу по социальным вопросам поселения и деятельности администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом, природными ресурсами, вопросам планирования и экономики администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края со дня официального опубликования постановления:

6.1. направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

6.2. направить копию настоящего постановления Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по общим вопросам.

И.о. главы администрации
Эльбанского городского поселения



С.В. Яковлев

Сообщение о возможности установлении публичного сервитута 2

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Эльбанского городского поселения извещает о рассмотрении ходатайства АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» о возможности установлении публичного сервитута в целях размещения электросетевого хозяйства АО «ДРСК»

1.1 В границах кадастрового квартала 27:01:0000004 земельный участок площадью 2544 кв.м. расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан.

1.2 На часть земельного участка площадью 48 кв.м с кадастровым номером 27:01:0000004:528, расположенный по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение Эльбанское, рабочий поселок Эльбан, улица Заводская, земельный участок 3А

1.3 На часть земельного участка площадью 96 кв.м с кадастровым номером 27:01:0000004:1755, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан ул. Школьная, 7

1.4 Заинтересованные лица, а также правообладатели земель, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земли, занимаемые домами в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации Эльбанского городского поселения в сети Интернет <http://elbanadm.khabkrai.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: Гаражная ул., д. 7, рп. Эльбан, Амурский район, Хабаровский край, 682610, администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, ежедневно, кроме выходных дней с 09 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 14 час.00 мин.), пятница с 09 час.00 мин. до 15 час. 30 мин. местного времени

Адрес электронной почты: admelb@mail.ru

Контактные телефоны: 8 (42142) 42-6-03, 8 (42142) 42-8-08

Описание местоположения границ публичного сервитута указано в приложении.

**ДРСК**Хабаровские
электрические сетиАО «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»

Филиал «Хабаровские электрические сети»

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
«СЕВЕРНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»Главе Эльбанского городского поселения
Амурского муниципального района
Хабаровского края
Колнусенко С.В.

Эл. почта: admelb@mail.ru

Аллея Труда ул., 16А, г. Комсомольск-на-Амуре,
681000, Российская Федерация

Телефон/факс: (4217) 54-12-37

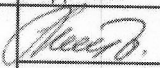
doc@ses.khab.drsk.ru ; <http://www.drsk.ru>

28.05.2025 № 04-03-32/1045

на №

Об установлении публичного сервитута

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1.	Полное наименование Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»
2.2	Сокращенное наименование АО «ДРСК»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32
2.5	Адрес электронной почты doc@drsk.ru
2.6	ОГРН 1052800111308
2.7	ИНН 2801108200
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Литовченко
	Имя Марина
	Отчество (при наличии) Павловна
3.2	Адрес электронной почты litovchenko_mp@ses.khab.drsk.ru
3.3	Телефон 8 (4217) 553-941, +7 962 287 2025
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность АО «ДРСК» от 03.07.2023 г. № 28/64-н/28- 2023-3-295
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кВ ТП2 - Ком- сом. 17 140м Эльб», необходимого для организации электроснабжения населения, п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет

6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4</u> пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): Возникновение указанных обстоятельств не планируется	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: АО «ДРСК» является собственником сооружения электроэнергетики «ВЛ-0.4 кВ ТП2 - Ком-сом. 17 140м Эльб» (далее – Сооружение) на основании договора купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006 и акта приема-передачи имущества от 30.12.2006. Приказом Федеральной службы по тарифам от 21.05.2007 № 102-э АО «ДРСК» включено в раздел I «Услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии» реестра субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе за номером 28.1.2 (информационная система «Реестр субъектов естественных монополий» сайта Федеральной антимонопольной службы в сети «Интернет»). В соответствии с п. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса РФ, АО «ДРСК» является лицом, имеющим право ходатайствовать об установлении публичного сервитута для размещения Сооружения, обеспечивающего деятельность АО «ДРСК».	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	в границах кадастрового квартал 27:01:0000004 - 2544 кв.м, а также пересекает границы земельных участков 27:01:0000004:528 - 48 кв.м, 27:01:0000004:1755 - 96 кв.м.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта; 2) договор купли-продажи от 16.11.2006, акт приема-передачи от 30.12.2006.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	М.П. Литовченко	"27" мая 2025 г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)