



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭЛЬБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Амурского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2025 № 602

пос. Эльбан

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на территории Эльбанского городского поселения

В соответствии статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 03.06.2015 № 127-пр «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хабаровского края», Уставом Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края и на основании ходатайства поступившего от акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» ОГРН:1052800111308, ИНН:2801108200, адрес регистрации: ул. Шевченко, д. 32, г. Благовещенск Амурская область, администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей нижеуказанных земельных участков.

2. Установить публичный сервитут в целях: эксплуатации объекта электрического хозяйства «ВЛ-0,4кВ ЦРП1- ул. Лермонтова Эльбан 1700м.», необходимого для организации электроснабжения населения.

2.1. В границах кадастрового квартала 27:01:0000005 земельный участок площадью 4491 кв.м. расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан.

2.2. На часть земельного участка площадью 4.м с кадастровым номером 27:01:0000005:502, расположенный по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение Эльбанское, рабочий поселок Эльбан, улица 2-я Поселковая, земельный участок 19.

2.3. На часть земельного участка площадью 1кв.м с кадастровым номером 27:01:0000005:5269, расположенный по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское

поселение Эльбанское, рабочий поселок Эльбан, улица 2-я Поселковая, земельный участок 15А.

2.4. На часть земельного участка площадью 899 кв.м с кадастровым номером 27:01:0000005:773, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан.

2.5. На часть земельного участка площадью 81 кв.м с кадастровым номером 27:01:0000005:338, расположенный по адресу: край Хабаровский, р-н Амурский, рп. Эльбан, ул. Железнодорожная, дом 21.

2.6. На часть земельного участка площадью 6 кв.м с кадастровым номером 27:01:0000005:4710, расположенный по адресу: Хабаровский край, р-н Амурский, рп. Эльбан, мкр. 2-й, д. 18.

2.7. На часть земельного участка площадью 88 кв.м с кадастровым номером 27:01:0000005:74, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, мкр-н 2-й, д. 17.

3. Публичный сервитут устанавливается на безвозмездной основе сроком на 49 лет.

4. Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания»:

4.1. приступить к осуществлению публичного сервитута на части выше перечисленных земельных участков, общей площадью: 5570 кв. м. со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4.3 до дня окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении сервитута на новый срок.

4.4 в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования

5. Отделу по социальным вопросам поселения и деятельности администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом, природными ресурсами, вопросам планирования и экономики администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края со дня официального опубликования постановления:

6.1. направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

6.2. направить копию настоящего постановления Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по общим вопросам.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы администрации
Эльбанского городского поселения



С.В. Яковлев

Сообщение о возможности установлении публичного сервитута 5

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Эльбанского городского поселения извещает о рассмотрении ходатайства АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» о возможности установлении публичного сервитута в целях размещения электросетевого хозяйства АО «ДРСК»

1.1 В границах кадастрового квартала 27:01:0000005 земельный участок площадью 4491 кв.м. расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан.

- 1.2 На часть земельного участка площадью 4.м с кадастровым номером 27:01:0000005:502, расположенный по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение Эльбанское, рабочий поселок Эльбан, улица 2-я Поселковая, земельный участок 19
- 1.3 На часть земельного участка площадью 1кв.м с кадастровым номером 27:01:0000005:5269, расположенный по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городское поселение Эльбанское, рабочий поселок Эльбан, улица 2-я Поселковая, земельный участок 15А
- 1.4 На часть земельного участка площадью 899кв.м с кадастровым номером 27:01:0000005:773, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан
- 1.5 На часть земельного участка площадью 81кв.м с кадастровым номером 27:01:0000005:338, расположенный по адресу: край Хабаровский, р-н Амурский, рп. Эльбан, ул. Железнодорожная, дом 21
- 1.6 На часть земельного участка площадью 6кв.м с кадастровым номером 27:01:0000005:4710, расположенный по адресу: Хабаровский край, р-н Амурский, рп. Эльбан, мкр. 2-й, д. 18
- 1.7 На часть земельного участка площадью 88кв.м с кадастровым номером 27:01:0000005:74, расположенный по адресу: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, мкр-н 2-й, д. 17

Заинтересованные лица, а также правообладатели земель, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием

местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земли, занимаемые домами в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте администрации Эльбанского городского поселения в сети Интернет <http://elbanadm.khabkrai.ru>.

Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: Гаражная ул., д. 7, рп. Эльбан, Амурский район, Хабаровский край, 682610, администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, ежедневно, кроме выходных дней с 09 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 14 час.00 мин.), пятница с 09 час.00 мин. до 15 час. 30 мин. местного времени

Адрес электронной почты: admelb@mail.ru

Контактные телефоны: 8 (42142) 42-6-03, 8 (42142) 42-8-08

Описание местоположения границ публичного сервитута указано в приложении.



АО «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»
Филиал «Хабаровские электрические сети»

**СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
«СЕВЕРНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

*Главе Эльбанского городского поселения
Амурского муниципального района
Хабаровского края
Колнусенко С.В.*

Эл. почта: admelb@mail.ru

Аллея Труда ул., 16А, г. Комсомольск-на-Амуре,
681000, Российская Федерация

Телефон/факс: (4217) 54-12-37

doc@ses.khab.drsk.ru ; http://www.drsk.ru

28.05.2025 № 04-03-32/1047

на №

Об установлении публичного сервитута

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края	
	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»
2.2	Сокращенное наименование	АО «ДРСК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес	675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32
2.5	Адрес электронной почты	doc@drsk.ru
2.6	ОГРН	1052800111308
2.7	ИНН	2801108200
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Литовченко
	Имя	Марина
	Отчество (при наличии)	Павловна
3.2	Адрес электронной почты	litovchenko_mp@ses.khab.drsk.ru
3.3	Телефон	8 (4217) 553-941, +7 962 287 2025
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	доверенность АО «ДРСК» от 03.07.2023 г. № 28/64-н/28-2023-3-295
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ЦРП1 - у.Лерм.Эльб 1700м», необходимого для организации электроснабжения населения, п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	

6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4</u> пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): Возникновение указанных обстоятельств не планируется		
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: АО «ДРСК» является собственником сооружения электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ ЦРП1 - у.Лерм.Эльб 1700м» (далее – Сооружение) на основании договора купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006 и акта приема-передачи имущества от 30.12.2006. Приказом Федеральной службы по тарифам от 21.05.2007 № 102-э АО «ДРСК» включено в раздел I «Услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии» реестра субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе за номером 28.1.2 (информационная система «Реестр субъектов естественных монополий» сайта Федеральной антимонопольной службы в сети «Интернет»). В соответствии с п. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса РФ, АО «ДРСК» является лицом, имеющим право ходатайствовать об установлении публичного сервитута для размещения Сооружения, обеспечивающего деятельность АО «ДРСК».		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	в кадастровом квартале 27:01:0000005 - 4491 кв.м, а также пересекает земельные участки 27:01:0000005:502 - 4 кв.м, 27:01:0000005:5269 - 1 кв.м, 27:01:0000005:773 - 899 кв.м, 27:01:0000005:338 - 81 кв.м, 27:01:0000005:4710 - 6 кв.м, 27:01:0000005:74 - 88 кв.м	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта; 2) договор купли-продажи от 16.11.2006, акт приема-передачи от 30.12.2006.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
		М.П. Литовченко	"27" мая 2025 г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	