

Эльбанское городское поселение (моногород)
Амурского муниципального района
Хабаровского края



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Investment passport





Уважаемые друзья!

Dear friends!



Современные условия экономического развития в стране вносят свои коррективы в инвестиционные планы и рынок инвестиций. Пристальное внимание уделяется внутренним возможностям отраслей, созданию территорий опережающего социально-экономического развития, развитию муниципальных образований, монопоселений. Наши стратегические задачи при этом остаются неизменны – это максимальное улучшение делового климата на территории муниципального образования, налаживание эффективной коммуникации инвесторов и органов местного самоуправления, модернизация экономики Эльбанского городского поселения и Амурского района.

В 2016-2017 годах федеральным Фондом развития моногородов обучена и подготовлена проектная команда Эльбанского городского поселения.

Проектной командой совместно с Правительством Хабаровского края был разработан Комплексный план развития поселения на период до 2025. План реализуется в рамках проектного управления: проектным комитетом Правительства края и муниципальным проектным офисом.

Посёлок Эльбан известен федеральным предприятием «Дальневосточное производственное объединение «Восход», выпускающим промышленную взрывчатку, и как сельскохозяйственная территория, обладающая большим потенциалом по развитию молочного животноводства, продукции растениеводства.

В поселении существует вся необходимая социальная инфраструктура, уникальный природный комплекс.

Мы приветствуем и поддержим любые виды и формы инвестиций. Администрация поселения окажет всемерную поддержку и предоставит все условия для успешной работы российским и зарубежным инвесторам.

Наиболее приоритетными сферами инвестирования мы считаем развитие сельского хозяйства, туризма, создание широкой сети предприятий по производству продуктов питания.

От имени администрации и жителей поселения приглашаю Вас познакомиться с экономическим и туристско - рекреационным потенциалом Эльбанского городского поселения, его возможностями и предложениями.

Мы поможем увидеть возможности соприкосновения ваших интересов и интересов развития нашего муниципального образования!

Добро пожаловать в Эльбан!

С уважением, Игорь Ананьевич Гудин, глава Эльбанского городского поселения



Общая информация

General information



История возникновения Эльбана связана со строительством железной дороги Волочаевка-Комсомольск-на-Амуре. Годом основания считается 1936 год, когда для охраны и обслуживания железной дороги в 77 км от Комсомольска-на - Амуре был построен железнодорожный участок, получивший название «Разъезд № 26». В 1940 году в район разъезда был переведен военный склад № 975 Дальневосточного военного округа, на базе которого во время великой Отечественной войны в сентябре 1941 года был организован завод Народного Комиссариата обороны (современное название АО «ДВПО «Восход»), задача которого была обеспечить фронт боеприпасами. В это время «Разъезд № 26» переименовали в ст. Эльбан, входившую до марта 1963 года в состав Сталинского района города Комсомольска – на –Амуре.



С 1965 г. Эльбанское городское поселение входит в состав Амурского муниципального района Хабаровского края.

В состав Эльбанского городского поселения входит 2 населенных пункта: рабочий поселок Эльбан, являющийся административным центром поселения; поселок при станции Тейсин, который является сельским населенным пунктом.

Территория муниципального образования составляет - 9408,2 га. Численность населения – 11,23 тыс. чел. Численность занятого населения – 4,5 тыс. чел. Градообразующие предприятие: АО «Дальневосточное производственное объединение «Восход».

Территория поселения приравнена к районам Крайнего Севера.



В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 29 июля 2014 года № 1398-р «О перечне монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов)» Эльбанское городское поселение является моногородом и относится ко 2 категории моногородов (в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения). Мониторинг социально-экономического положения поселения проводится Минэкономразвития РФ. Поддержка монопоселению осуществляется органами государственной власти и некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» в рамках приоритетной программы «Комплексное развитие моногородов». Ключевая цель программы – снизить зависимость моногородов от работы градообразующих предприятий путем создания новых рабочих мест, не связанных с такими предприятиями.

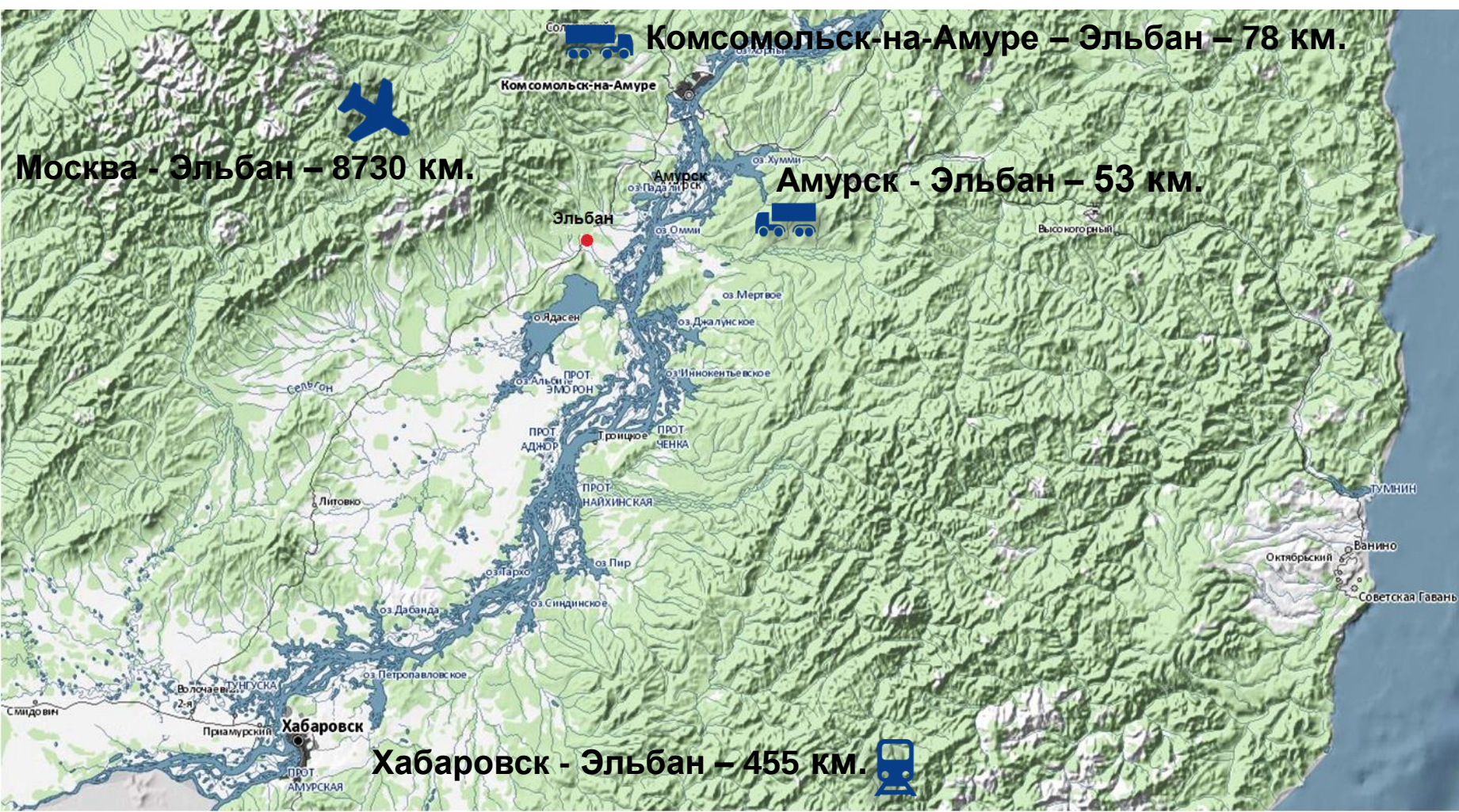


Общая информация

General information



Эльбанское городское поселение расположено в центральной части Хабаровского края вдоль железнодорожной линии Волочаевка - Комсомольск – на - Амуре и имеет, таким образом, выход на важнейшие железнодорожные магистрали Дальнего Востока: Транссиб и Байкало-Амурская магистраль. Поселение связано автомобильной дорогой с Комсомольском - на - Амуре и краевым центром Хабаровском. Эльбан вместе с Амурском входят в формирующуюся Комсомольскую агломерацию, которая благодаря своему транспортно-географическому положению и экономической базе во всех программных документах развития Хабаровского края рассматривается как высокотехнологичная промышленная агломерация, перспективный дальневосточный центр высоких промышленных технологий.



Ресурсный потенциал

Resource potential



Природно-ресурсный потенциал

Территория Эльбанского городского поселения входит в северную часть климатической области тихоокеанских муссонов. Основной водной артерией поселения является река Эльбан, которая ограничивает поселение с запада и, пересекая его в юго-восточном направлении, несет свои воды в р. Амур. Водные ресурсы создают условия для благоприятного отдыха и спортивного туризма, любительского рыболовства.

Поселение расположено в таежной зоне хвойно-лиственных лесов. Из хвойных пород произрастают: кедр, ель аянская, сосна обыкновенная, пихта, лиственница даурская, из лиственных: дуб, ясень, липа амурская, ольха и другие.

Из трав на лугах произрастают вейник, кровохлебка, плаун, подорожник и другие.

Животный мир района разнообразен. В лесах обитают медведи, лисы, дикие кабаны, рыси, косули, белка, норка, колонок, ласка и другие.

Из птиц встречаются: аист черный, сова белая, глухарь, тетерев, лебедь-кликун, гусь серый.

Полезные ископаемые, известные на данной территории, представлены в основном сырьем для промышленности строительных материалов. На территории Эльбанского городского поселения известно 1 месторождение торфа и 2 месторождения строительных камней. Близ границы городского поселения на землях запаса Амурского района также расположены месторождение кирпичных глин и облицовочного камня.



Трудовые ресурсы

Население поселения на 1 января 2018 года составило 11 227 человек, в том числе в трудоспособном возрасте - 6 100 человек.

Уровень регистрируемой безработицы (к числу экономически активного населения) - 1,49%, численность безработных граждан – 93 человека.

Промышленный потенциал

Основным промышленным предприятием поселения является акционерное общество «Дальневосточное производственное объединение «Восход». Основным видом деятельности предприятия является производство промышленных взрывчатых веществ для горнорудных, золотодобывающих и строительных организаций Дальнего Востока и Забайкалья. Ещё одним видом экономической деятельности предприятия является утилизация морально устаревших или снятых с боевого дежурства боеприпасов в рамках Гособоронзаказа. В 2018 году предприятие планирует увеличить объем выпускаемой продукции к уровню 2015 года на 67%. На предприятии работает 19,8% от числа занятых в экономике поселения





Малое и среднее предпринимательство

Малый бизнес Эльбанского городского поселения объединяет более 222 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Им обеспечивается трудоустройство около 16% от числа занятых в экономике поселения.

Малый бизнес на территории поселения постоянно развивается и имеет положительный ежегодный прирост.

На 01.01.2018 на территории поселения функционирует 103 объекта торговли общей площадью 6,2 тыс.кв.м.

Все предприятия общественного питания в п.Эльбан находятся в частной собственности и представлены: 6 общедоступных кафе, баров на 182 посадочных места.

Услуги в сфере бытового обслуживания представляют 29 объектов бытового обслуживания: парикмахерские и косметические услуги, ремонт обуви, пошив одежды, ремонт помещений, жилищно-коммунальные услуги, автотранспортные услуги.

Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс в поселении представлен малыми формами хозяйствования: личными подсобными хозяйствами, индивидуальными предпринимателями, ведущими деятельность по производству сельскохозяйственной продукции; небольшими фермерскими хозяйствами.

В Эльбанском городском поселении по состоянию на 01.01.2018 общая площадь земель сельхозназначения (в т.ч. находящаяся в муниципальной собственности) составляет 9377,8 га, из них неиспользованных земель 8668,6 га. Территория поселения не относится к территории распространения вечномерзлых грунтов.

В границах п.Эльбан земли с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное производство площадью 72,2 га являющиеся собственностью муниципального образования.

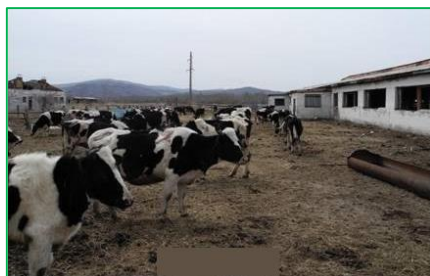
Количество личных подсобных хозяйств -1056, площадь земель под ЛПХ – 238,90 га.

Сельскохозяйственную деятельность осуществляют 4 крестьянских (фермерских) хозяйства (КФХ) Махмутов А.И., Тарасов В.Ю., Ивашинников К.Б., Скуба В.М. Площадь арендуемых фермерами земель составляет 279,38 га.

По степени кислотности почвенный покров характеризуется как среднекислый - pH_{KC1} 4,5-5,0.

Средневзвешенный уровень содержания органического вещества на землях Эльбанского поселения, зафиксированный на отметке 15,6%, говорит об очень высокой гумусированности почв.

Основным сельхозпроизводителем в 80-90-е годы на территории поселения был совхоз Эльбанский. В совхозе была достигнута урожайность с 1 га: пшеница – 12,5 центнеров; яровой ячмень – 21 центнер; овощи – 240 центнеров; капуста – 300 центнеров; картофель –



Ресурсный потенциал

Resource potential



Теплоснабжение

Теплоснабжение в Эльбанском городском поселении осуществляется посредством централизованной системы теплоснабжения и индивидуальных источников тепла.

Установленная мощность Центральной котельной р.п. Эльбан – 152 Гкал/час, подключенная тепловая нагрузка потребителей - 40,5 Гкал/час. Топливо для котельной – природный газ.

Генеральным планом развития поселения предусматривается увеличение спроса на тепловую энергию.

Мероприятия по развитию системы централизованного теплоснабжения: снижение себестоимости вырабатываемой энергии, модернизация котельной п.Эльбан.

Водообеспечение

В настоящее время в р.п. Эльбан централизованным водоснабжением охвачено более 90% территории. В п. Тейсин централизованное водоснабжение осуществляется на территории военного городка.

Центральный водозабор представляет собой водозаборную инфильтрующую галерею, расположенную на левом берегу р. Эльбан в 1,5 км северо-западнее посёлка.

Избыток производительности водозаборных сооружений – 1580 тыс. куб м/год.

В настоящее время в Эльбане горячее водоснабжение осуществляется с использованием открытой системы горячего водоснабжения. Потребители, не подключенные к централизованной системе горячего водоснабжения, используют индивидуальные водонагреватели.

Основные мероприятия по развитию системы водоснабжения: реконструкция существующих водопроводных сетей, реконструкция водосборной галереи, повышение качества горячей воды.

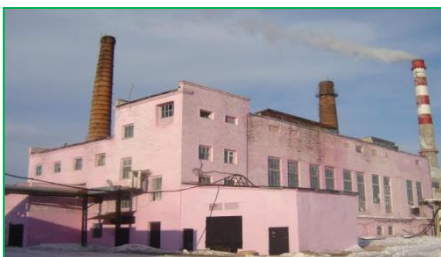
Водоотведение

Посёлок Эльбан имеет централизованную канализационную сеть. Очистка сточных вод осуществляется на станции биологической очистки (СБО) и станции механической очистки (СМО).

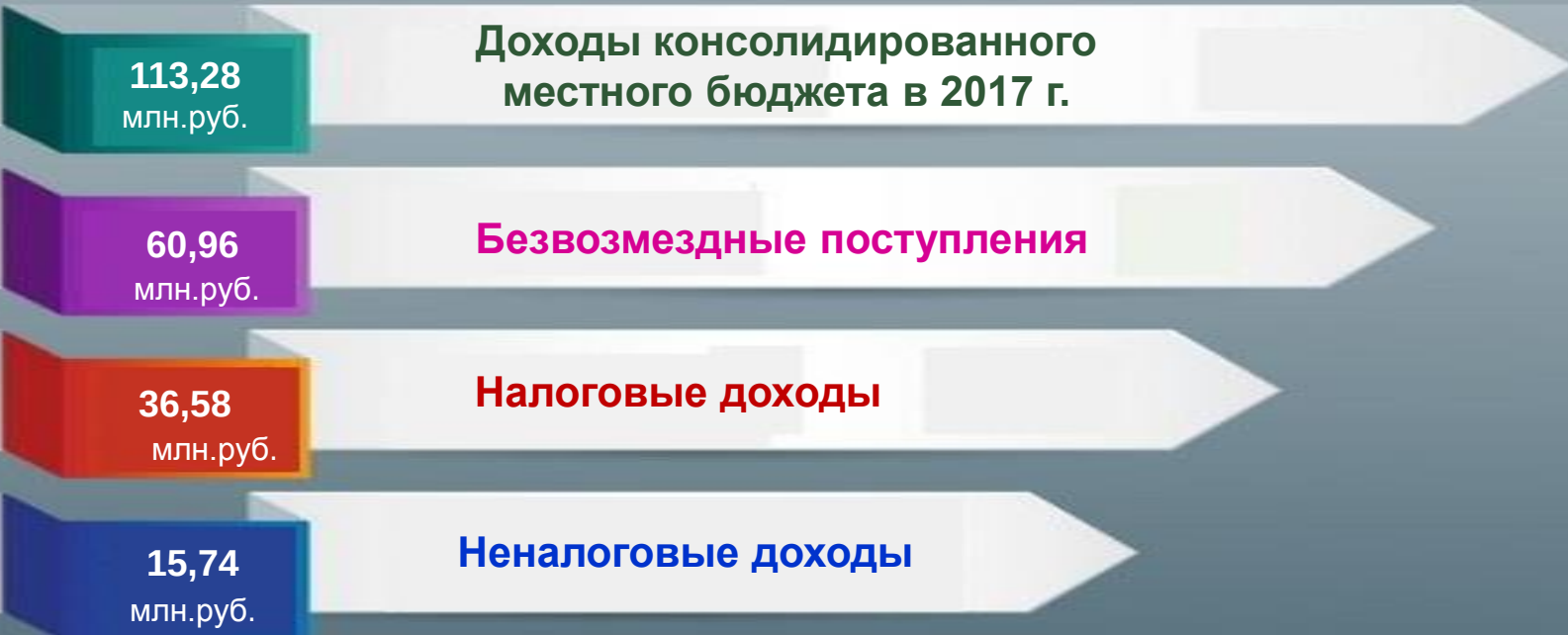
Развитие водоотведения в Эльбанском городском поселении до 2024 года предполагается базировать на: разработке проекта и строительство очистных сооружений производительностью 3500,0 м³/сут.; устройство канализационных коллекторов с сооружениями, строительство насосной канализационной станции для перекачки сточных вод, производительностью 700 м³/час; строительстве ливневой канализации на территории поселка Эльбан.

Энергоснабжение объектов осуществляет ПАО «Дальневосточная Энергетическая компания»

Газификацию объектов п.Эльбан осуществляет ПАО «Газпром газораспределение Дальний Восток»



Финансовый потенциал
Financial potential



Климат Эльбана
Climate Elban

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °С	1,1	2,8	14,5	27,4	31,7	35,2	35,9	34,0	28,7	22,6	10,8	3,1	35,9
Средний максимум, °С	-19,3	-13,1	-3,6	6,7	15,5	22,4	25,0	22,7	16,8	6,6	-5,1	-17,1	2,9
Средняя температура, °С	-23,5	-18,9	-9	2,8	10,6	17,5	20,8	19,0	12,3	3,2	-9,6	-20,7	-0,9
Средний минимум, °С	-27,5	-23,3	-14,7	-1,6	5,0	12,6	16,0	15,3	8,0	-0,5	-14	-24	-5
Абсолютный минимум, °С	-43,6	-38,1	-32,4	-21,6	-6,1	1,5	3,8	2,6	-4,7	-13,1	-33	-39,5	-43,6

Инвестиционный потенциал Эльбанского городского поселения

Investment potential of Elban urban settlement



В инвестиционной политике муниципального образования выделено несколько приоритетных направлений для работы с потенциальными инвесторами:

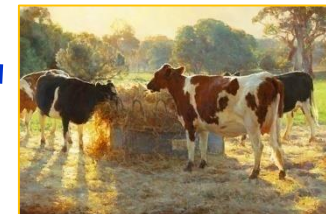


Развитие сельского хозяйства

Молочное и мясное скотоводство

Овощеводство закрытого и открытого грунта

Производство мяса птицы, свинины



В настоящее время формируется межмуниципальный **агропромышленный кластер** г.Комсомольска-на-Амуре на территории муниципальных районов прилегающих к городу: Амурский, Солнечный, Комсомольский, им.Полины Осипенко. Территория Эльбанского поселения рассматривается как перспективная территория для реализации сельскохозяйственных инвестиционных проектов участников кластера.



Развитие промышленности

Производство пищевой продукции

Глубокая переработка продукции растениеводства
Создание модульных молочного, убойного цехов



Фондом развития моногородов поддерживается проект по созданию на территории п.Эльбан агропарка с комплексом пищевых перерабатывающих производств. Крестьянским (фермерским) хозяйством Тарасов В.Ю. разработана концепция создания и развития агропромышленного парка на период до 2025 г.



Развитие туризма

Создание туристско-рекреационных зон

Создание (строительство) гостиниц, мини-отелей

Создание объектов туризма



Инвестиционные проекты **туристического кластера** Амурского района поддерживаются администрацией Амурского муниципального района.





Агропромышленный кластер Комсомольской агломерации

Agroindustrial cluster of Komsomal agglomeration

Задачи, решаемые органами местного самоуправления при поддержке министерства сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края – участниками кластера

Амурский район, Эльбан

- Подготовка инвестиционных площадок, разработка инвестиционных паспортов, поиск инвесторов, создание муниципального центра кооперации
- Развитие молочного скотоводства, мясного животноводства, овощеводства, картофелеводства



Комсомольский район

- Подготовка инвестиционных площадок, разработка инвестиционных паспортов, поиск инвесторов, создание муниципального центра кооперации
- Развитие молочного скотоводства, мясного животноводства, овощеводства, картофелеводства



г. Комсомольск-на-Амуре

- Подготовка инвестиционных площадок, разработка инвестиционных паспортов, поиск инвесторов, создание муниципального центра кооперации
- Центр потребления, логистики и переработки, развитие производства овощей защищенного грунта, яйца куриного

Солнечный район

- Развитие овощеводства и картофелеводства, мясного животноводства, создание муниципального центра кооперации

район им. Полины Осипенко

- Развитие овощеводства и картофелеводства, мясного животноводства, создание муниципального центра кооперации



Проекты туристического кластера Амурского района



The projects of the Amur region tourist cluster

В сентябре 2011 года представители местной власти, культуры, образования и бизнеса решили объединить свои усилия для развития туризма в Амурском районе и создали туристический кластер.

На сегодня в состав туристического кластера входят 65 юридических лиц и предпринимателей Амурского района, в том числе 5 органов местного самоуправления, 8 некоммерческих организаций, 35 субъектов малого и среднего предпринимательства, 15 родовых общин коренных малочисленных народов Севера.

Кластерная инициатива объединяет те компании и организации кластера, которые готовы тратить своё время, ресурсы и работать совместно для развития экологического, этнографического, событийного, познавательного и экстремального туризма.

В настоящее время разработана концепция по созданию туристско-рекреационной зоны в п.Эльбан «Территория оживших традиций» на базе Центра славянской культуры «Родник».

В Эльбанском поселении реализуются проекты событийного туризма кластера: фестиваль славянской культуры, праздник «Три спаса».



Координатор туристического кластера:

Заместитель главы администрации Амурского муниципального района по экономическому развитию –
Павел Михайлович Боровлёв, тел. 8(42142) 2-24-27, факс . 8(42142) 2-04-28, Email: p.borowlev2010@yandex.ru





Перечень реализуемых и планируемых к реализации на территории рабочего поселка Эльбан инвестиционных проектов

List of readized and planned to realization investment projects on the territory of Elban



Капитальный ремонт автомобильной дороги
ул.Железнодорожная до ст.Тейсин
2018-2019 гг.



Строительство крытого рынка с применением
новых технологий панельного строения
2018-2019 гг.



Реконструкция проспекта Победы
2018-2019 гг.



Реконструкция водозаборной галереи 1,8 км.
2018-2019 гг.



Обустройство парковой зоны на
прилегающей территории Дома культуры
«Восход», 2018 г.



Реконструкция очистных сооружений
биологической и механической очистки
2018-2019 гг.



Реконструкция стадиона «Восход»
2017-2019 гг.



Модернизация котельной
2018-2019 гг.



Строительство распределительного газопровода для газификации жилищного фонда
2017-2020 г.г.



Инвестиционные площадки

Investment areas



№ 1

Категория земель:

Земли поселений (населенных пунктов)
для сельскохозяйственного
использования

Местоположение участка:

Амурский район, р.п. Эльбан
кадастровый номер
27:01:0000006:2256

Отрасль:

Сельское хозяйство, животноводство

Площадь территории:

72,2 га

Предполагаемое использование:

Для размещения сельхозпредприятий,
зданий и сооружений
сельхозпроизводства

Инфраструктура:

Имеются подъездные автомобильные
дороги, возможность подключения к
источникам энергоснабжения,
водоснабжения, канализации,
газоснабжения, подведения
железнодорожного тупика.
Схемы теплоснабжения, водоснабжения
и водоотведения: [http://amursk-
rayon.ru/about/subdivisions/office_of_man
agement_and_maintenance_of_municipal/
shemysnabjeniya.php](http://amursk-rayon.ru/about/subdivisions/office_of_management_and_maintenance_of_municipal/shemysnabjeniya.php)

Характеристика участка:

На данном земельном участке имеются
полуразрушенные здания и сооружения
бывшего совхоза (коровники)

Поддержка

Организационная, информационная,
льготная ставка арендной платы

Собственник

Муниципальная собственность
Эльбанского городского поселения

Контакты

Трашкова Лариса Алексеевна -
начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и
природными ресурсами администрации
поселения, тел.: 8(42142) 42 8 08
E-mail: admelb@mail.ru
Адрес: Амурский р-н, рп. Эльбан,
ул. Гаражная,7

Инвестиционные площадки

Investment areas



№ 2

Категория земель:

Земли поселений (населенных пунктов) для сельскохозяйственного использования

Местоположение участка:

Амурский район, р.п. Эльбан
кадастровый номер 27:01:0000006:0729

Отрасль:

Сельское хозяйство, животноводство, птицеводство

Площадь территории:

0,8304 га

Предполагаемое использование:

Для сельскохозяйственного производства

Инфраструктура:

Имеются подъездные автомобильные дороги, возможность подключения к источникам энергоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, подведения железнодорожного тупика.

Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: http://amursk-rayon.ru/about/subdivisions/office_of_management_and_maintenance_of_municipal/shemysnabjeniya.php

Характеристика участка:

На данном земельном участке располагается разбитое здание бывшего совхоза (ремонтно-механические мастерские), возможно его восстановление

Поддержка

Организационная, информационная, льготная ставка арендной платы

Собственник

Муниципальная собственность
Эльбанского городского поселения

Контакты

Трашкова Лариса Алексеевна -
начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и
природными ресурсами администрации
поселения, тел.: 8(42142) 42 8 08,
тел./факс приемной: 8(42142) 42 6 03
E-mail: admelb@mail.ru
Адрес: Амурский р-н, рп. Эльбан,
ул. Гаражная, 7

Инвестиционные площадки

Investment areas



Поддержка	Организационная, информационная, льготная ставка арендной платы
Собственник	Государственная собственность
Контакты	Трашкова Лариса Алексеевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации поселения, тел.: 8(42142) 42 8 08, тел./факс приемной: 8(42142) 42 6 03 E-mail: admelb@mail.ru Адрес: Амурский р-н, рп. Эльбан, ул. Гаражная,7

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования

Местоположение участка:

Амурский район, р.п. Эльбан
В кадастровом квартале
27:01:0000005

Отрасль:

Сельское хозяйство, животноводство, птицеводство, пчеловодство

Площадь территории:

20 га

Предполагаемое использование:

Для размещения сельскохозяйственного, возможно для промышленного производства

Инфраструктура:

Имеются подъездные автомобильные дороги, возможность подключения к источникам энергоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: http://amursk-rayon.ru/about/subdivisions/office_of_management_and_maintenance_of_municipal/shemysnabjeniya.php

Характеристика участка:

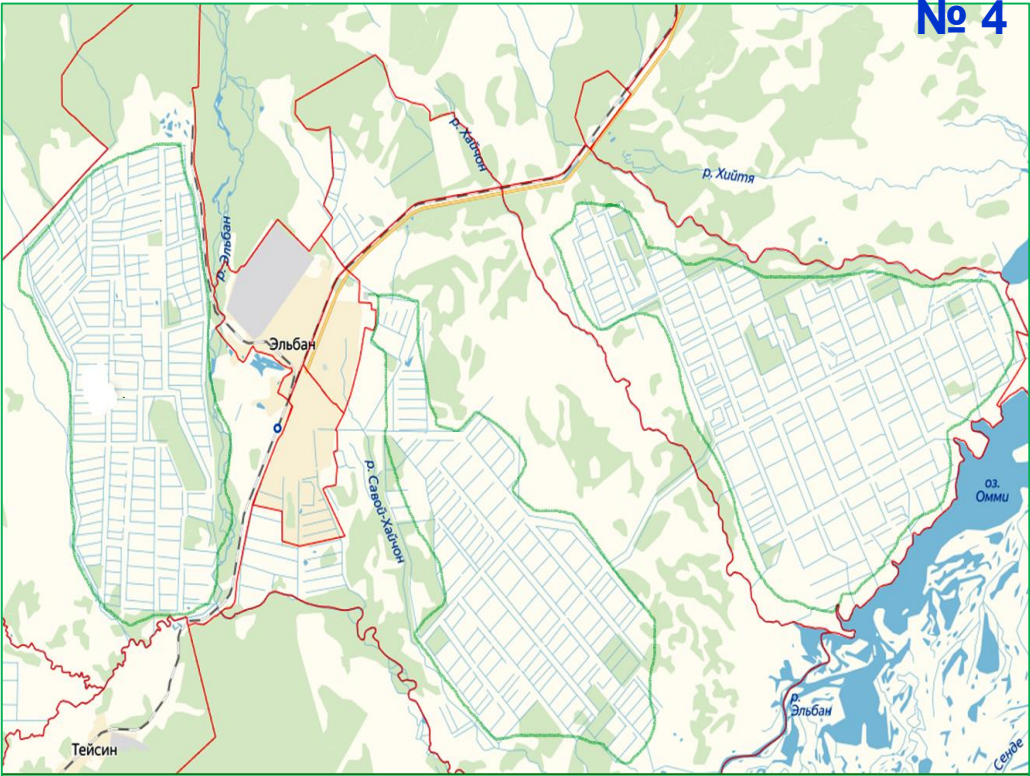
На данном земельном участке имеются искусственные водоемы, Необходимо выполнение работ по межеванию земельного участка.

Инвестиционные площадки

Investment areas



№ 4



Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Местоположение участка:

Амурский район, р.п. Эльбан
кадастровый номер
27:01:0000000:11
Земли (клетки) бывшего совхоза
«Эльбанский» «Эльбан-1»,
«Эльбан-4» и «Эльбан-6»

Отрасль:

Сельское хозяйство

Площадь территории:

свободная площадь: 8668га

Предполагаемое использование:

Для выращивания зерновых культур, овощеводства, осуществление хозяйственной деятельности, связанной с животноводством

Инфраструктура

:

Имеются подъездные автомобильные дороги, возможность подключения к источникам энергоснабжения, водоснабжение – скважины,

Характеристика участка:

На данном земельном участке имеется мелиоративная система, требуется межевание земельного участка

Поддержка

Организационная, информационная, льготная ставка арендной платы

Собственник

Муниципальная собственность Эльбанского городского поселения

Контакты

Трашкова Лариса Алексеевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации поселения, тел.: 8(42142) 42 8 08, тел. /факс приемной : 8(42142) 42 6 03
E-mail: admelb@mail.ru
Адрес: Амурский р-н, рп. Эльбан, ул. Гаражная,7

Обеспеченность социальными объектами инфраструктуры

Provision of social infrastructure objects

<https://elbanadm.khabkrai.ru/O-poselenii/Municipalnye-uchrezhdeniya/>



На территории Эльбанского городского поселения создана комфортная среда для населения. Система образования включает в себя две дневных общеобразовательных школы, одну начальную общеобразовательную школу, одно учреждение дополнительного образования, три детских сада.

Система дополнительного образования детей представлена муниципальным учреждением «Эльбанская детская школа искусств Амурского муниципального района».

Сложившаяся структура общеобразовательных учреждений, дошкольных учреждений в целом достаточна для удовлетворения запросов населения в образовательных программах.

Основой системы здравоохранения на территории поселения является Филиал №1 Краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Амурская центральная районная больница».

В структуру входят: поликлиника, стационар (хирургическое, терапевтическое, детское отделения), отделение скорой медицинской помощи и фельдшерско-акушерский пункт п.Тейсин

На территории п.Эльбан функционирует 10 спортивных сооружений, из них 5 плоскостных сооружений, 4 спортивных зала, 1 бассейн, культивируются более 20 видов спорта.

Услуги в сфере культуры предоставляют Дом культуры «Восход» и Центр славянской культуры «Родник», библиотека.



Инфраструктура поддержки инвесторов и предпринимательства



Infrastructure support investors and business



Администрация Эльбанского поселения:

<https://elbanadm.khabkrai.ru/>

- предоставление льгот в отношении использования земель, муниципального имущества;
- имущественная, информационная, организационная поддержки.



<http://invest.khv.gov.ru/>

- вся необходимая информация
- о поддержке инвесторов и сопровождении инвестиционных проектов в Хабаровском крае

Администрация Амурского района:

<http://amursk-rayon.ru/index.php>

- предоставление льгот в отношении аренды земель; использования муниципального имущества;
- имущественная, информационная, организационная поддержки.



<https://minec.khabkrai.ru/>

- проектное управление развитием Эльбанского монопоселения



ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ

<http://www.frmrus.ru/>

- реализация инвестиционных проектов с участием Фонда развития моногородов.



АГЕНТСТВО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
И ПОДДЕРЖКЕ ЭКСПОРТА

www.investvostok.ru

- сопровождение инвестиционных проектов,
- информационная, финансовая поддержки

<https://corpmsp.ru/>

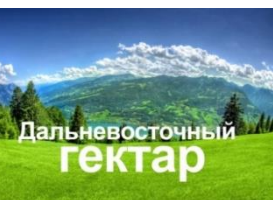
- финансовая, имущественная, правовая, информационно-маркетинговая поддержки;
- обеспечение доступа к закупкам.

<https://надальнийвосток.рф>

- оформление в пользование земельного участка площадью не более 1 га («дальневосточного гектара») на территории Эльбанского поселения

<https://hcfe.ru/>

- помощь в привлечении квалифицированных кадров



Агропромышленный кластер Комсомольской агломерации

Координатор кластера: министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края

<https://minsh.khabkrai.ru/>

- поддержка инвесторов и сопровождение инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства,
- координация деятельности участников кластера





Муниципальная нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность на территории поселения

Municipal normative – legal base regulatory in vestment activity on the territory of Elban

Постановление администрации Эльбанского городского поселения от 26.09.2017 № 451 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края»

Постановление администрации Эльбанского городского поселения от 07.09.2017 № 421 (в ред. от 11.10.2017 №472) «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках реализации отдельных мероприятий муниципальной целевой программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Эльбанском городском поселении на 2017 - 2019 годы», утвержденной постановлением администрации Эльбанского городского поселения от 14.12.2016 № 498»;

Постановление администрации Эльбанского городского поселения от 10.08.2017 № 385 «Об утверждении реестра инвестиционных площадок на территории Эльбанского городского поселения»

Решение Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 30.07.2015 №174 (от 21.12.2017 № 369) «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Эльбанского городского поселения. (пункт 2.6.), в т.ч. и об утверждении значений Квз по видам разрешенного использования.

Постановление администрации Эльбанского городского поселения от 28.08.2015 №106 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Эльбанского городского поселения и об определении концессионной платы»;

Постановление администрации Эльбанского городского поселения от 28.04.2017 № 201 «Об утверждении административного регламента «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию на территории Эльбанского городского поселения»;

Постановление администрации Эльбанского городского поселения от 03.05.2017 №211 «Об утверждении требований к договорам, заключаемым в связи с предоставлением бюджетных инвестиций из бюджета Эльбанского городского поселения юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями»;

Решение Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 29.11.2008 №269 (в ред. от 30.03.2017 №310) «Об утверждении Положения о залоговом фонде Эльбанского городского поселения и перечня залогового фонда Эльбанского городского поселения»;

Решение Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 25.12.2008 №374 (от 28.08.2014 №83) «Об утверждении Положения о порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности Эльбанского городского поселения»;

Решение Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 25.12.2008 №375 (в ред. от 30.12.2015 №201) «Об утверждении Положения о порядке оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Эльбанского городского поселения».

Нормативно-правовые акты, административные регламенты оказания муниципальных услуг размещены на сайте администрации в разделах:

«Документы» <https://elbanadm.khabkrai.ru/Dokumenty> ,

«Муниципальные услуги» <https://elbanadm.khabkrai.ru/Deyatelnost/Municipalnye-uslugi>





Агрохимическая характеристика почв сельскохозяйственных угодий
Эльбанского городского поселения по рабочим участкам (полям) по данным 2016 года

Наименование показателей	Ед. изм.	Земли для сельскохозяйственного использования
Количество проб	Шт.	200
Подвижный фосфор	Мг/кг	83,37
Обменный калий	Мг/кг	225,17
Кислотность	pH	4,56
Органическое вещество	%	15,9
Гидролитическая кислотность	Мг-экв/100 г	12,2
Обменный кальций	Мг-экв/100 г	13,37
Обменный магний	Мг-экв/100 г	3,83
Сумма поглощенный оснований	Мг-экв/100 г	17,15
Подвижный цинк	Мг/кг	1,8
Подвижная медь	Мг/кг	6,83
Подвижный бор	Мг/кг	0,85
Подвижная сера	Мг/кг	14,1
Подвижный молибден	Мг/кг	0,3
Кадмий	Мг/кг	0,32
Свинец	Мг/кг	16,27
Мышьяк	Мг/кг	17,37
Ртуть	Мг/кг	0,051
Степень насыщенности основаниями	%	58,36
Емкость поглощения почвы	Мг-экв/100 г	29,64



Информация для инвесторов

information for investors

Тарифы на электроэнергию без НДС на 2018 год (с апреля прогноз)



Год	Основные тарифные группы	Наименование тарифной группы	Тип тарифа	Напряжение	Группа по мощности по тарифу	ЦК	Факт январь	Факт февраль	Факт март	Факт апрель	Факт май	Факт июнь	Факт июль	Факт август	Факт сентябрь	Факт октябрь	Факт ноябрь	Факт декабрь
							тариф коп.кВтч	тариф коп.кВтч	тариф коп.кВтч	тариф коп.кВтч	тариф коп.кВтч	тариф коп.кВтч	тариф коп.кВтч	тариф коп.кВтч	тариф коп.кВтч	тариф коп.кВтч	тариф коп.кВтч	тариф коп.кВтч
2018	Прочие потребители	Одноставочный тариф		НН	менее 150 кВт	1	465,170	471,134	461,475	466,076	470,510	444,025	448,828	458,280	465,903	480,997	487,331	491,691
					не менее 150 кВт, но менее 670 кВт	1	461,819	467,783	458,124	462,591	467,024	440,540	445,343	454,795	462,386	477,512	483,845	488,206
		Зонные тарифы. По 2 зонам суток	день		менее 150 кВт	2	490,570	499,072	491,880	484,886	491,372	469,522	461,163	474,112	480,966	505,668	509,679	518,959
		Зонные тарифы. По 2 зонам суток	ночь		менее 150 кВт	2	413,884	409,246	401,212	418,065	404,173	403,775	403,571	407,212	403,136	418,806	436,093	437,215
	Прочие потребители	Одноставочный тариф		СН1	менее 150 кВт	1	427,820	433,784	424,125	423,040	427,480	400,955	416,516	425,983	433,586	448,735	455,078	459,446
					не менее 150 кВт, но менее 670 кВт	1	424,469	430,433	420,774	419,549	423,990	397,464	413,026	422,493	430,095	445,244	451,588	455,955
	Прочие потребители	Одноставочный тариф		СН2	менее 150 кВт	1	436,467	442,431	432,772	435,751	440,184	413,700	426,178	435,631	443,222	458,348	464,681	469,042
					не менее 150 кВт, но менее 670 кВт	1	433,116	439,080	429,421	432,266	436,699	410,214	422,693	432,146	439,737	454,863	461,196	465,557
		Зонные тарифы. По 2 зонам суток	день		менее 150 кВт	2	461,866	470,369	463,177	454,562	461,051	439,196	438,516	451,461	458,319	483,019	487,030	496,310
		Зонные тарифы. По 2 зонам суток	ночь		менее 150 кВт	2	385,181	380,543	372,509	387,742	373,847	373,448	380,922	384,562	380,487	396,157	413,443	414,565
		Трехставочный тариф			менее 150 кВт	4	561,841	549,235	671,117	622,709	525,936	505,529	521,475	490,573	509,024	423,913	414,277	389,543
					не менее 150 кВт, но менее 670 кВт	4	350,268	376,313	355,968	533,381	495,898	563,822	487,394	400,251	355,496	384,094	372,101	369,796
					не менее 670 кВт, но менее 10 МВт	4	374,300	379,494	400,586	416,239	562,915	679,819	617,229	628,808	707,729	436,941	411,045	390,349
					не менее 670 кВт, но менее 10 МВт	6	370,986	392,057	369,722	375,818	369,077	359,020	351,674	355,730	363,658	378,424	391,058	392,771
	Прочие потребители	Трехставочный тариф		ВН	менее 150 кВт	4	300,978	298,159	278,100	285,479	271,905	264,198	262,292	269,694	266,858	283,919	311,903	333,379
					не менее 670 кВт, но менее 10 МВт	4	322,571	329,212	317,706	332,537	331,427	328,887	327,920	344,678	344,887	367,314	370,911	370,919
	Прочие потребители			ВН	не менее 150 кВт, но менее 670 кВт	3	370,774	358,643	358,648	339,188	338,055	335,464	334,479	351,572	351,784	365,821	365,816	378,337
				СН2	не менее 150 кВт, но менее 670 кВт	3	426,481	427,293	413,653	412,549	413,990	412,746	413,026	422,493	430,095	445,244	450,588	454,955
					менее 150 кВт	3	467,747	452,804	461,219	447,382	429,487	433,782	442,457	451,306	460,333	470,916	479,667	486,456
				НН	не менее 150 кВт, но менее 670 кВт	3	455,366	454,270	441,205	432,381	423,557	402,379	406,403	418,595	431,152	458,853	472,441	473,581





Тарифы на коммунальные услуги на 2018 год для населения п.Эльбан(с апреля прогноз)

№ п/п	Перечень жилищно-коммунальных услуг	Тариф (размер платы) на 2018год, (руб.) для населения		
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 30.12.2018	Реквизиты нормативного правового акта об установления тарифа, размера платы
1.	Отопление	2492,82 руб./Гкал с НДС	2571,68 руб./Гкал с НДС	Постановление комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 21.02.2018 № 6/3
2.	Горячее водоснабжение	158,95 руб./м3 с НДС	164,20 руб./м3 с НДС	Постановление комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 21.02.2018 № 6/5
3.	Холодное водоснабжение	18,96 руб./м3	19,746 руб./м3	Постановление комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2017 № 38/111
4.	Водоотведение	19,37руб./м3 с НДС		Постановление комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 23.09.2016 № 33/1
5.	Газоснабжение			
5.1.	Сжиженный газ из ГРУ	62,42 руб/кг	64,73 руб/кг	Постановление комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2017 № 38/4
5.2.	Сжиженный газ в баллонах	45,52руб/кгбез доставки до потребителя	47,20 руб/кг без доставки до потребителя	Постановление комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2017 № 38/4
5.3.	Природный газ	6,71715руб/м3	6985,84руб.м3	Постановление комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 29.11.2017 №35/10
6.	Электроснабжение	4,27 руб./кВт.ч.	4,43 руб./Квт.ч.	Постановление комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2017 № 38/5
7.	Содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей (по постановлению ОМС как для нанимателей)-решение собственников	30,46 руб./м2	30,46 руб./м2	Постановление главы Эльбанского городского поселения от 10.11.2017 №523
8.	Вывоз ЖБО	12,98	12,98 руб./м2	Постановление главы Эльбанского городского поселения от 10.11.2017 №523
9.	Взнос на капитальный ремонт для собственников	4,53 руб./м2	4,53руб./м2	Постановление Правительства Хабаровского края от 26.05.2016 № 165-пр
10.	Плата за наем жилых помещений	6,49 руб./м2	6,49 руб./м2	Постановление главы Эльбанского городского поселения от 10.11.2017 №523





Коммунальные предприятия

Система водоснабжения	
Источник	Водосборная галерея
Расчетная мощность	7000 м³/сутки
Потребление	2600 м³/сутки
Резерв	4000 м³/сутки
Возможные дополнительные источники водоснабжения	Расконсервация 2 скважин на территории бывшего совхоза с возможной производительностью от 3500 м³/сутки
Глубина залегания подземных вод	MAX- 8м; MIN - 3 м

Система водоотведения	
Система очистки	Станция биологической отчистки (СБО) Станция механической очистки (СМО)
Расчетная мощность	СБО - 10800 м³/сутки СМО – 500 м³/сутки
Объем поступления сточных вод	1 800 м³/сутки
Резерв	8 000 м³/сутки
Перспективы развития	Объединение СБО И СМО и строительство на базе СБО новых очистных сооружений проектной мощностью 3500 м³/сутки

Система теплоснабжения	
Источник	Центральная муниципальная котельная
Располагаемая мощность	152 Гкал/час
Используемая мощность	40,5 Гкал/час
Резерв	73,4 %
Вид топлива	Природный газ





Газификация

Строящийся распределительный газопровод согласно разработанной ПСД основан на снабжении природным газом от 2-х газораспределительных пунктов (ПГБ):

От ПГБ1

Существующие потребители 1900 м³/час

Возможная перспектива увеличения потребления до 2700 м³/час

От ПГБ 2

Существующие потребители 900 м³/час

Возможная перспектива увеличения потребления до 1200 м³/час

Ввод в эксплуатацию газопровода – 2020 г



Контакты

Contacts / Communication



Более подробную информацию об инвестиционном потенциале, инвестиционной деятельности Эльбанского городского поселения и другую, интересующую Вас более конкретную информацию, можно получить на сайте администрации поселения <https://elbanadm.khabkrai.ru>, сайте администрации Амурского муниципального района <http://amursk-rayon.ru/> или посредством непосредственно обращения через сайт администрации <https://elbanadm.khabkrai.ru/Obrascheniya/appeals>, по телефону, лично.

Каналы прямой связи

инвесторов и руководства администрации Эльбанского городского поселения для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов

Адрес администрации Эльбанского городского поселения:

682610 Россия, Хабаровский край, Амурский район, ул. Гаражная, д. 7

e-mail: admelb@mail.ru ;

Глава Эльбанского городского поселения:

Гудин Игорь Ананьевич, тел.: 8 (42142) 42-6-03

Заместитель главы администрации по общим вопросам

Кузьмин Константин Викторович, тел.: 8 (42142) 42 5 40

Начальник отдела по вопросам планирования и экономики

Ланкина Аксана Михайловна, тел.: 8 (42142) 42 6 84

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами

Трашкова Лариса Алексеевна, тел./факс: 8 (42142) 42 8 08

Начальник отдела по вопросам городского хозяйства ГО ЧС и ПБ

Яковлев Александр Сергеевич, тел.: 8 (42142) 42 6 84

Начальник отдела по социальным вопросам и деятельности администрации

Излегощина Ирина Афанасьевна, тел.: 8 (42142) 42 6 34

