

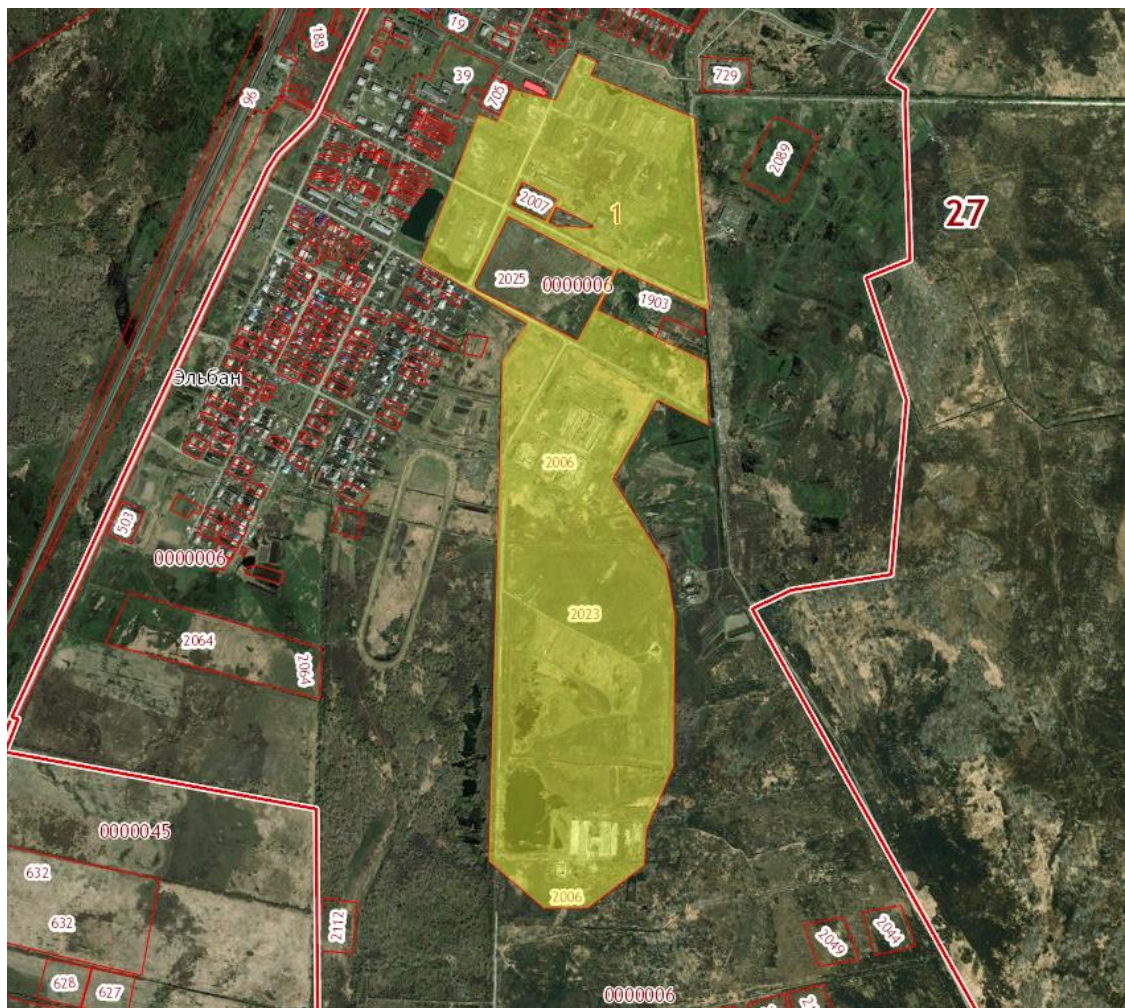
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №2



Возможные виды использования - для размещения сельхоз- или промышленного производства

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Местоположение участка:	Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, земли под зданиями и сооружениями бывшего совхоза «Эльбанский», 27:01:0000006:0729
Площадь:	0,8 га
Форма собственности:	муниципальная собственность Эльбанского городского поселения
Характеристика участка:	Для эксплуатации механических мастерских бывшего совхоза «Эльбанский», имеется разбитое здание бывшего совхоза (РММ), возможно его восстановление
Удаленность площадки:	До ближайшего населенного пункта - 0,5 км от ж/д дороги - станция «Эльбан» от аэропорта - пос. Хурба - 56 км, г. Хабаровск - 450 км
Стоимость передачи площадки, без торгов (аренда за год):	108,51 тыс.руб.
Наличие инфраструктуры:	Имеется подъездная автомобильная дорога, есть возможность подключения к основным коммуникациям: источникам энерго-, тепло-, водоснабжению, имеются очистные сооружения, выполняются работы по газификации
Тип площадки:	Гринфилд

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №1



**Возможные виды
использования**

**- размещение
сельхозпредприятий, зданий и
сооружений сельхозпроизводства**

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Местоположение участка:	п. Эльбан, территория бывшего совхоза «Эльбанский», 27:01:0000006:2299
Площадь:	71,9 га
Форма собственности:	муниципальная собственность Эльбанского городского поселения
Характеристика участка:	земли под зданиями и сооружениями бывшего совхоза «Эльбанский»
Удаленность площадки:	До ближайшего населенного пункта - 0,2 км от ж/д дороги - станция «Эльбан» от аэропорта - пос. Хурба - 56 км г. Хабаровск - 450 км
Стоимость передачи площадки, без торгов (аренда за год):	290,59тыс.руб.
Наличие инфраструктуры:	Имеется подъездная автомобильная дорога, есть возможность подключения к основным коммуникациям: источникам энерго-, тепло-, водоснабжению (производственная территория совхоза-бывшие коровники и база), выполняются работы по газификации .
Тип площадки:	Гринфилд

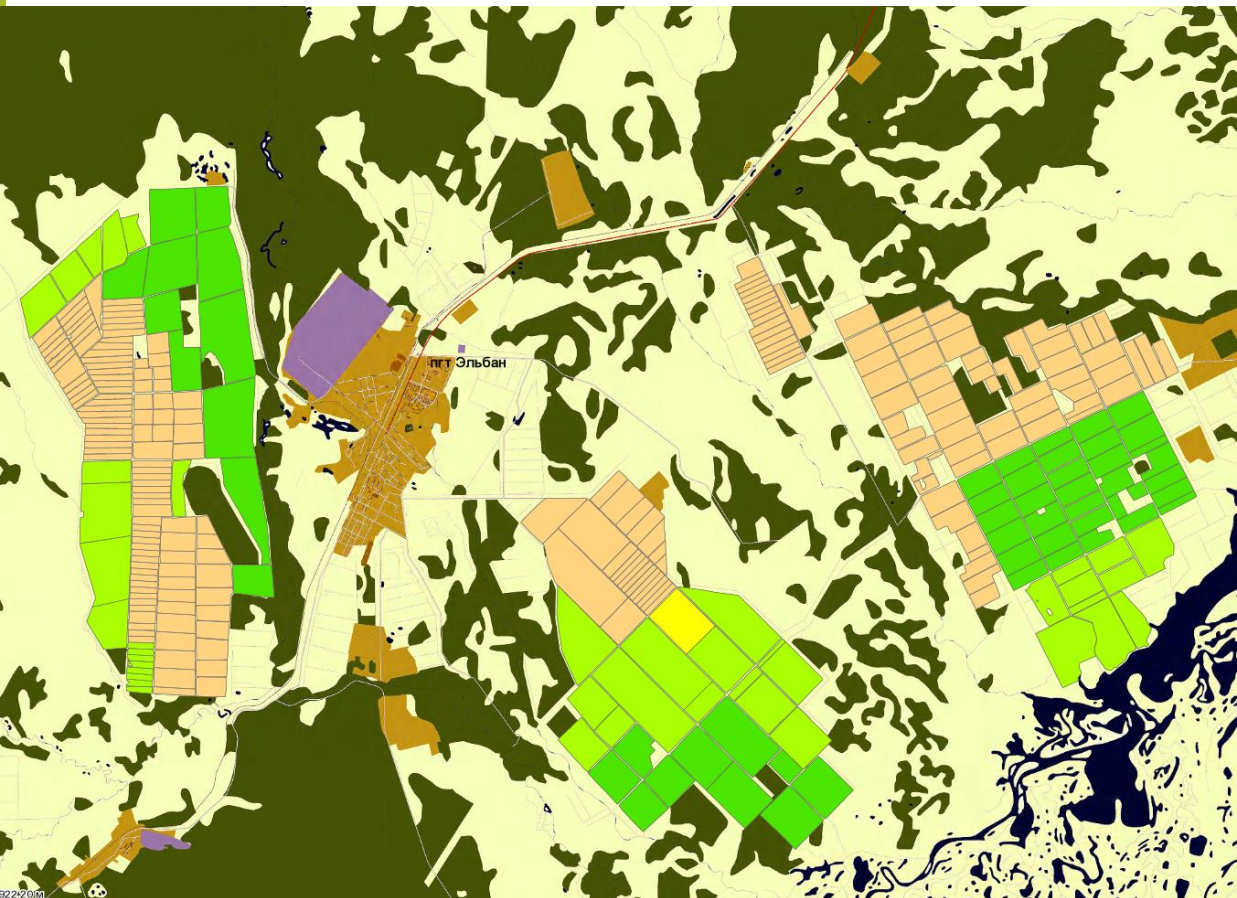
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №3



Возможные виды использования - для размещения сельхоз- или промышленного производства

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Местоположение участка:	п. Эльбан, территория за 1-м жилым Микрорайоном вдоль дороги на «Дальний», 27:01:0000005
Площадь:	20 га
Форма собственности:	муниципальная собственность Эльбанского городского поселения
Характеристика участка:	Для использования земель сельскохозяйственного назначения
Удаленность площадки:	До ближайшего населенного пункта - 0,6 км от ж/д дороги - станция «Эльбан» от аэропорта - пос. Хурба - 56 км г. Хабаровск - 450 км
Стоимость передачи площадки, без торгов (аренда за год):	17,85 тыс.руб.
Наличие инфраструктуры:	Имеется подъездная автомобильная дорога, есть возможность подключения к основным коммуникациям: источникам энерго-, тепло-, водоснабжению, имеются очистные сооружения
Тип площадки:	Гринфилд

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №4



Возможные виды использования - растениеводство, животноводство

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Местоположение участка:	Хабаровский край, Амурский район, гп. Эльбан, земли бывшего совхоза «Эльбанский», 27:01:0000000:11
Площадь:	9333,6 га, в том числе 2400га- пашня, 3000 га – пастбища и сенокосы,3978га-залежь Из них: передано в аренду-833,28га; Неиспользуемая площадь -8493,7га
Форма собственности:	муниципальная собственность Эльбанского городского поселения
Характеристика участка:	Для сельскохозяйственного производства
Удаленность площадки:	До ближайшего населенного пункта - 0,8 км До районного центра – 48 км от ж/д дороги - станция «Эльбан» от аэропорта - пос. Хурба - 56 км от аэропорта - г. Хабаровск - 450 км
Стоимость передачи площадки, без торгов (аренда за год):	2102,64тыс.руб.
Наличие инфраструктуры:	Имеется подъездная автомобильная дорога, есть возможность подключения к основным коммуникациям: источникам энерго-, тепло-, водоснабжения